



**KALLELSE till
Ordinarie Föreningsstämma
I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2021-03-11**

Medlemmarna i Norra Kopparmora Samfällighetsförening kalla härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid för stämman

Datum: Torsdagen den 11:e mars 2021
Tid: Kl. 19.00-21.00

Lokal

Plats: Saltarö Gamla Skola



Alla handlingar till Årsstämman finns på
www.norrakopparmora.se senast 2021-02-24

Förutsättningar för deltagande.

För att få delta i föreningsstämman måste du vara registrerad som fastighetsägare i Norra Kopparmora Samfällighetsförening. Har du sålt en fastighet i Norra Kopparmora måste du informera styrelsen om vem som är ny fastighetsägare samt lämna information om denne avser använda fastigheten för permanent boende (d.v.s. ha någon folkbokförd på fastigheten) eller ha fastigheten för sommarboende.

Observera att endast medlem som fullgjort sina betalningsåtaganden mot föreningen har rösträtt på stämman. Vet du med dig att du missat en betalning, så betala omgående i god tid före stämman. Gällande betalningsvillkor enligt stadgarna (§ 13).

Röstning med fullmakt

Under rådande pandemi kommer stämman att genomföras med minmalt antal fysiska personer. För närvarande är rekommendationen att max 8 personer vistas i samma rum. I och med detta kommer stämman att genomföras med styrelsens medlemmar inklusive suppleanter samt två observatörer från föreningen. Fullmakten bifogas med fakturan för årets avgift.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen för Norra Kopparmora Samfällighetsförening

KALLELSE till
Ordinarie Föreningsstämma
I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2021-03-11

Bilagor:

1. Förslag till dagordning **Bilaga 0**
2. Årsredovisning 2020 inkl revisionsberättelse **Bilaga 1**
3. Inkomna motioner **Bilaga 2**
4. Förslag till arvoden till styrelsen och revisorer 2021/2022 **Bilaga 3**
5. Förslag till budget 2021 och debiteringslängd för 2022 **Bilaga 4**
6. Styrelsens förslag **Bilaga 5**
7. Valberedningens förslag till förtroendevalda 2021/2022 **Bilaga 6**
 - Styrelse, styrelseordförande och styrelsesuppleanter
 - Revisor och revisorsuppleant samt ev. extern revisor eller revisorsföretag
 - Valberedning

Dagordning, ordinarie föreningsstämma 2020

1. Mötet öppnas av styrelsens ordförande
2. Förteckning över närvarande medlemmar samt godkännande av densamma som röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av stämmosekreterare (protokollförare)
5. Val av två justeringspersoner för protokollet
6. Val av två rösträknare
7. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning (enligt stadgarna §14)
8. Fastställande av dagordning **Bilaga 0**
9. Styrelsens berättelse, Årsredovisning 2020. **Bilaga 1**
10. Revisorernas berättelse. **Bilaga 1 (del av årsredovisningen)**
11. Disposition av årets resultat **Bilaga 1**
12. Ansvarsfrihet för styrelsen
13. Motioner från medlemmarna **Bilaga 2**
14. Styrelsens förslag **Bilaga 5**
15. Ersättning till styrelsen (arvoden) **Bilaga 3**
16. Ersättning till revisorerna (arvoden) **Bilaga 3**
17. Godkännande av styrelsens förslag till budget (utgift- och inkomststat) samt samfällighetsavgifter (debiteringslängd) **Bilaga 4**
18. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter **Bilaga 6**
19. Val av revisor och revisor suppleant **Bilaga 6**
20. Val av valberedning **Bilaga 6**
21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. (Förslag till beslut:
Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på föreningens hemsida inom 2 veckor från stämman,
www.norrakopparmora.se)
22. Avslutning av den ordinarie föreningsstämman.

ÅRSREDOVISNING 2020

Styrelsen för
Norra Kopparmora Samfällighetsförening
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisning 2020
för
Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Styrelsen för Norra Kopparmora Samfällighetsförening avger härmed årsredovisning för föreningens räkenskapsår, som omfattar perioden 1 januari 2020 - 31 december 2020.

Föreningen har organisationsnummer 717912-4859 och har sitt säte i Värmdö kommun. Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Kopparmora GA5 och GA3.

Förvaltningsberättelse

Medlemmar

Samfällighetsföreningen omfattar 225 fastigheter. Inom föreningen finns totalt fyra obebyggda fastigheter, varav tre ägs av föreningen och en av Kopparmora Fastigheter AB.

För att kunna ta mot nya medlemmar på ett bra sätt, så bör den som överlåter en fastighet inom Norra Kopparmora alltid informera styrelsen om vem som blir ny fastighetsägare, och kommande medlem i föreningen, samt från vilket datum.

Uppgifterna nedan hämtade från Lantmäteriet under januari månad 2020.

Debiteringslängd	2018	2019	2020	2021
Antal fastigheter	225	225	225	225
Fastboende	105	107	105	103
Sommarboende	116	114	116	118
Obebyggda	4	4	4	4
Andel fastboende	46 %	47 %	46 %	45 %
Andel sommarboende	52 %	51 %	52 %	53 %
Andel obebyggda	2 %	2 %	2 %	2 %

Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt två suppleanter.

Styrelsen har sedan årsstämman i november 2020 haft följande sammansättning:

Ordförande

Roger Johansson

Ordinarie ledamöter:

Arne Rens ekonomiesvarig, sålde sin fastighet och flyttade från N Kopparmora 20200601.

Eva Östman vice ordförande

Johanna Strand sekreterare
Frank Sheiakh

Suppleanter:

Hanna Svensson

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden. Styrelsesuppleanterna har alltid kallats till styrelsemötena och har erbjudits att aktivt delta i styrelsens verksamhet. Under året 2020 har 10 av de 13 styrelsemöten som utförts skett på Zoom.

Firmatecknare

Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Styrelsen har rätt att utse fyra personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma. Utsedda firmatecknare har varit ordföranden i förening med ekonomiansvarig. Ordföranden godkänner fakturor och andra betalningsorder efter sakgranskning av ansvarig för respektive aktivitet inom styrelsen. Utbetalningar från föreningen registreras av ekonomiansvarig och verkställs av ekonomiansvarig genom Swedbanks internetbank.

Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma, fram till nästföljande ordinarie stämma, utse minst en och högst två revisorer samt minst en och högst två suppleanter.

Vid stämman i november 2020 utsågs följande revisorer.

Ordinarie revisor: Björn Barenius

Suppleant revisor: Christer Lindå

Föreningsstämman har inte utsett någon extern revisor eller externt revisorsföretag för granskning av förvaltningen och räkenskaperna.

Valberedning

Till valberedning har följande personer utsetts:

Johan Runberg Sammankallande

Krystian Brzezinski

Jenny Liljegren

Föreningsstämma

Ordinarie årsstämma skötts upp för att kunna hållas fysiskt men Styrelsen fattade tillslut beslutet att utföra årsstämman med fullmakter den 24 november 2020. Totalt var 40 godkända fullmakter av de 43 som lämnades in.

Arvoden till styrelse och föreningsvald revisor samt ersättning för utlägg

Styrelsen äger rätt att inom sig omfördela det totala arvodet med hänsyn till den faktiska arbetsfördelningen som förelegat under mandatperioden.

Ett fast arvode till revisor utgår med 4 000 kronor.

Försäkring

Samfällighetens ansvars- och egendomsförsäkringar är tecknade via Villaägarnas riksförbund.

Anställda

Samfälligheten har inga anställda.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts i egen regi via Swedbank e-bokföring.

Årsavgift

Fastboende 4500 kronor

Fritidsboende 3150 kronor

Obebyggd tomt 450 kronor

Debiteringslängden, som utvisar respektive fastighets årsavgift för 2020, finns tillgänglig hos föreningens ordförande och ekonomiansvarig.

Drift och underhållsplan

Se bilaga 4.

Teknisk förvaltning

Kaarle mark och schakt AB avslutade sitt avtal under sommaren 2020. Mark och miljöteknik har tagit över snöröjningen i området. Övrig förvaltning klippning av grönområden har utförts av Tyresö Handelsträdgård.

Snöröjning

Detta har sköts av Kaarle mark och schakt AB fram till sommaren. Under hösten skrevs ett nytt avtal med Mark och miljöteknik och ingår i den fasta avgiften.

Vägar och trafik

Under 2020 så har det saltats på grusvägarna under sommaren. Ett sluk hål upptäcktes i kurvan Lanternvägen/Kopparmoravägen och har åtgärdats.

Det årliga bidraget från Trafikverket för löpande underhåll av Kopparmoravägen och Lanternvägen uppgick för 2020 till 17 454,83 kr.

Vi ingick i oktober 2019 även ett avtal med Vattenfall som ger bolaget rätt att gräva ner en elkabel under Tackelvägen och placera ett elskåp vid sidan av vägen. Vi fick en ersättning på 5 618,50 kronor för detta.

Gemensamma grönområden (skogs- och ängsmark)

På grund av pandemin så har styrelsen valt att inte anordna några sociala evenemang under det gångna året. Därav har det inte utförts några städdagar.

Skottillstånd och jakträttsavtal

Jakträttsavtal och skottlossningstillstånd (Polisens godkännande) har upprättats med:
Joakim Torniaainen, Kopparmoravägen 25, Tel 073-908 73 46
Sven Beijer, Kopparmoravägen 20, Tel 070-758 88 42
Roger Johansson, Kopparmoravägen 32, Tel 070-653 47 54

Under 2020 så har dessa tyvärr fått avliva ett trafikskadat rådjur, tagit hand om ett dött rådjur som låg på en tomt samt ett dött rådjurskid på föreningens mark.

En viltvårdsplan för Norra Kopparmora har upprättats av Viltvårdsgruppen och godkänts av Styrelsen. Anledningen till att det ska bedrivas viltvård på Norra Kopparmora samfällighetsförenings mark är det markägarens ansvar som åligger markägaren enligt 4 § jaktlagen (1987:259). Detta ansvar innebär att allt vilt ska vårdas i syfte att bevara arter samt främja en lämplig utveckling av viltstammarna.

Skogsvård

Föreningen har en utsedd skogsvårdsgrupp, som har till uppgift att vårda och bevara föreningens gemensamma skogs- och ängsmark så att dessa fungerar väl som rekreationsområden.

Olovlig trädfällning har skett och under 2020 gick styrelsen med på en förlikning med berörd fastighetsägare om 72750 kr till Samfälligheten.

Arbetet efter stormen Alfrida har fortsatt med att ta ner träd som har varit fara för personer och byggnader.

Norra Kopparmora Samfällighetsförening har sökt marklov för generell trädfällning inom område med trädfällningsförbud.

Beslut från Värmdö Kommun:

1. *Bevilja marklov*
2. *Lämna startbesked*
3. *Kontrollplanen fastställs*
4. *Åtgärden får påbörjas med följande villkor: minst två veckor innan fällning av träd ska sökanden kontakta byggenheten för att redovisa att fällningen sker enligt inlämnad skötselplan.*
5. *Följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden stämmer överens med beviljat marklov. Fotografier på de berörda träden som fällts.*
6. *Det är av stor vikt att fastighetsägaren inför varje åtgärd som önskas utföras att de meddelar kommunens byggenhet detta så att kommunen kan samordna inspektion på plats innan träden fällts.*

Samfällighetsföreningen ges ett generellt marklov i syfte att bedriva skogsvård inom föreningens område genom att följande den inlämnade skötselplan som föreningen redovisat.

Lekängen

Besiktning av extern besiktningsman, samt våra egna kontroller, har genomförts. Lekängen är i nuläget i gott skick och skall förhoppningsvis inbringa lek och glädje i fortsättningen också.

Kopparmora Båtklubb

Arrendeavgiften är 4 500 kr/år för åren 2016 - 2020. Arrendeavgiften bestäms till 9 000 kr per år från och med den 1 januari 2021.

Byggnader

Efter inkommen motion som Årsstämman 2019 fastslog har styrelsen anlitat en extern besiktningsman som besiktat Röda stugan. Samt tagit fram ett kostnadsförslag utifrån inkommen motion. Se bilaga 5.

Kopparmora 2:224

Samfällighetens styrelse håller sig uppdaterade om vad som händer med marken runt denna fastighet utifrån servitutet på väg in till fastigheten.

Medlemsinformation

Samfällighetsföreningen är medlem i Villaägarnas Riksförbund samt i REV (Riksorganisationen Enskilda Vägar). Vid behov lämnar styrelsen löpande information till medlemmarna via föreningens hemsida, och via mail.

Medlemsverksamhet under året

Midsommarfirande och städdagar ställdes in pga. Pandemin.

Badet

Inom ramen för en s.k. gemensamhetsanläggning delar föreningen kostnaderna för badet med Södra Kopparmora Samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningen, Ga:3, svarar för underhåll och förnyelse av mark och anläggningar omfattande badet, parkeringsplatsen, utetoaletten samt vägen till badet. Styrelsen har också inom ramen för Ga:3 satt upp en s.k. baja-maja som töms 2 gånger i månaden under sommarmånaderna.

Botten vid bryggorna har också besiktigats två gånger under säsongen. Den nya flotten har gått sönder under sommaren 2020 och under hösten tog Södra på sig uppdraget att reklamera den berörd firma. Barn bryggan har under sommaren 2020 blivit illa åtgången och behöver renoveras inför säsongen 2021. Sommaren 2020 bjöd också på ovanligt många felparkerade bilar längs med Tackelvägen. Styrelsen beslutade att ta ut kontrollavgift efter kontakt med kommunen och pga. risk för att räddningstjänst inte ska kunna ta sig fram.

Simskola anordnades förtjänstfullt av Anna Knautz och simlärare Gunilla sista veckan i juli.

Ekonomi

Styrelsen beslutade 2017-09-21 att delar av våra medel på konton i Swedbank, vilka inte ger någon avkastning i form av ränta, istället skulle placeras i fonder/värdepapper med relativt låg risk.

Följande placeringar gjordes med medel från placeringskontot.

100 000 kronor placerades 2017-10-26 i två av Swedbank Roburs fonder, 50 000 kr i Bas Mix och 50 000 kr i Bas Solid som är globala blandfonder med medelhög risk där tillgångarna är fördelade mellan aktie- och räntemarknaderna samt i alternativa investeringar.

Under juni månad 2018 så byttes hälften av vardera fondinnehaven ovan till diskretionär förvaltning hanterad av Arne Rens. Då byttes till följande fonder:

10 000 i Fidelity India Focus A-Dis-USD, 10 000 i JPM Emerging Middle East Eq A, 10 000 i Schroder ISF Korean Equity A, 19 407 i Swedbank Robur Access Global och 1 043 i Swedbank Robur Technology. Fondernas totala värde vid årsskiftet var 109 901,37 kr (+9,9%). Fonderna såldes 2020-02-24 med en nettovinst på totalt 11 267,40 kr.

334 950 kronor placerades 2017-10-11 i två strukturerade produkter, SWE0719B FRAMTID 201019 och SWE0719C DIGITALISERING 201019. De här produkterna är delvis kapitalskyddade, vilket innebär att sämsta utfall kan bli att endast det nominella beloppet, totalt 300 000 kronor återbetalas vid inlösen 2020-10-19. Produkterna var vid årsskiftet värda 316 650 kr (-5,55%). De här placeringarna hade en löptid på 3 år och löstes in 2020-10-19 till slutvärdet 305 013 kr, dvs en nettoförlust på 29 937 kr.

Inga händelser som väsentligt påverkar föreningens ekonomiska ställning eller resultat har inträffat efter balansdagen.

Styrelsen föreslår:

Att en obligatorisk avsättning på 40 000 kronor avsätts till Underhålls- och Förnyelsefonden för att användas till periodiskt underhåll och periodisk förnyelse. Årets resultat efter avsättningen på 40 000 kronor till Underhålls- och Förnyelsefonden blir därmed en vinst på 245 765,01 kr.

Allmänt

Samfälligheten lyder under Lag om förvaltning av samfälligheter (SFS 1973:1150).

Panter och ansvarsförbindelser

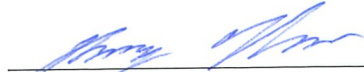
Panter eller ansvarsförbindelser saknas.

Lån

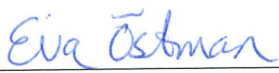
Föreningen har inga lån.

Bilaga 1

Värmdö den 31 januari 2021

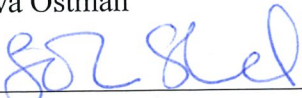


Roger Johansson, ordförande



Eva Östman

Arne Rens




Johanna Strand



Frank Sheiakh

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

15/2 2021.



Björn Barenius,
av föreningen vald revisor

Resultatrapport

NORRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENI 717912-4859

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-01-05 13:12:31

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

	Utfall	Budget
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3010 Medlemsavgifter	841 820,00	839 700,00
3011 Dröjsmålsränta medlemsavg	3 525,70	2 500,00
3012 Kontrollavgifter	6 300,00	0,00 Not 1
3013 Dröjsmålsränta kontrollavgifter	530,00	0,00
3020 Övriga intäkter	72 750,00	30 000,00 Not 2
S:a Nettoomsättning	924 925,70	872 200,00
S:a Övriga rörelseintäkter		
3910 Arrende Båtklubb	4 500,00	4 500,00
3985 Vägbidrag Trafikverket	17 454,83	17 100,00
3986 Bidrag Vattenfall Elledning i väg	5 618,50	6 100,00 Not 3
S:a Övriga rörelseintäkter	27 573,33	27 700,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	952 499,03	899 900,00
Bruttovinst		
5060 Arbetsdagar	0,00	-20 000,00 Not 4
5101 Trivselaktiviteter	0,00	-37 500,00 Not 5
5161 Sophämtning	-2 361,00	-2 500,00
5170 Rep o underhåll fastigheter	-99,90	-30 000,00
5175 Jouravgift snöröjning	-75 000,00	-95 000,00 Not 6
5178 Plogning vägar	-6 250,00	-200 000,00 Not 7
5179 Sandning och saltning vägar	-58 331,00	-150 000,00 Not 8
5180 Rep och underhåll vägar	-93 942,00	-50 000,00 Not 9
5181 Rep och underhåll grönområden	-96 936,00	-100 000,00
5182 Rep och underhåll bad GA 3	-44 224,22	-60 000,00 Not 10
5183 Rep och underhåll lekäng	-12 272,20	-15 000,00
5188 Skogsvård	-88 085,00	-70 000,00 Not 11
5191 Villaägarnas Riksförbund	-20 955,00	-21 000,00
5192 Fastighetsförsäkring	0,00	-22 000,00 Not 12
5195 REV medlemsavgift	-1 435,00	0,00 Not 13
5310 El samfälligheten	-8 447,94	-6 000,00
6110 Kontorsmateriel	-7 682,00	-500,00 Not 14
6250 Porto och kuvertering	-19 848,35	-12 000,00 Not 15
6410 Styrelsearvoden	-49 700,00	-49 700,00
6420 Revisorsarvode	-2 800,00	-2 800,00
6430 Skatt styrelsearvoden	-22 500,00	-22 500,00
6431 Lagst soc avg styrelsearvoden	-21 232,00	-21 000,00
6450 Föreningsstämma	-1 484,00	-5 000,00 Not 16
6490 Postbox	-3 300,00	-4 000,00
6530 Redovisnings tjänster	-1 518,00	-1 500,00
6531 Styrelsemöteskostnader	-895,00	-12 000,00 Not 17
6532 Utbildning Styrelse	-800,00	-800,00
6540 Dator samt program	0,00	-8 000,00 Not 18
6550 Taxiresor styrelse	0,00	-4 000,00 Not 19
6570 Kostnader hemsida	-1 320,00	-5 000,00
6991 Övriga kostnader	-2 537,81	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-643 956,42	
S:a Rörelsens kostnader	-643 956,42	
Rörelseresultat	308 542,61	
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		
8315 Reavinst fonder	13 319,01	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	13 319,01	
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Bankkostnader	-3 753,00	-4 000,00
8411 Kostnadsräntor	-355,00	0,00
8412 Årsavgift LEI Värdepapper	0,00	-894,00
8415 Reaförlust fonder	-2 051,61	0,00
8416 Förlust Värdepapper	-29 937,00	0,00

S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 096,61	
S:a Finansiella poster	-22 777,60	
Resultat efter finansiella poster	285 765,01	
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		
8811 Underhållsfond	-40 000,00	-40 000,00
S:a Förändring av periodiseringsfonder	-40 000,00	
S:a Bokslutsdispositioner	-40 000,00	
Resultat före skatt	245 765,01	
Beräknat resultat:	245 765,01	

Not 1. Kontrollavgifter utfärdats på Tackelvägen

Not 2. Olovligträdfällning på föreningensmark. Föreningen och berörd fastighetsägare kom överens om en förlikning på 72750:-. Södras del av GA3 bokfördes inte som intäkt utan direkt mot kostnaderna.

Not 3. Ersättning från Vattenfall för ledningsarbeten på föreningensmark

Not 4. Arbetsdagar genomfördes ej under 2020 pga rådande pandemi.

Not 5. Midsommarfirandet inställt pga rådande pandemi.

Not 6. Tidigare snöröjnings Entreprenör avslutade sitt avtal, ny snöröjnings Entreprenör från vintern 2020. förhandlat fram en lägre jouravgift från 87500:- till 62500:-.

Not 7. Snöfattig vinter.

Not 8. Snöfattig vinter.

Not 9. En större reparation pga ett slukhål vid Lanternvägen/Kopparmoravägen

Not 10. Reparation och underhåll har gjorts av medlemmar istället för entreprenör.

Not 11. Pågående uppröjning efter Alfrida, samt flera döda träd på platser som utgör fara för egendom eller liv.

Not 12. Föreningen har fastighetsförsäkring via Villaägarna

Not 13. Föreningen har tecknat medlemskap i REV (Riksorganisationen Enskilda Vägar) För att få hjälp och stöd när det gäller föreningens vägar.

Not 14. Ökade kostnader pga av flera utskick än beräknat pga rådande pandemi.

Not 15. Ökade kostnader pga av flera utskick än beräknat pga rådande pandemi.

Not 16. Ingen fysisk stämma genomfördes, så då behövdes ej fika eller lokal.

Not 17. Pga rådande pandemi har styrelsen valt att ha styrelsemöten via Zoom

Not 18. Ej gjort detta inköp.

Not 19. Inga resor har genomförts.

Balansrapport

NORRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENI 717912-4859

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-01-05 13:12:31

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

	IB	Perioden	UB
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1111 Byggnader egen mark	1,00		1,00
1140 Tomter och obebyggda markområden	1,00		1,00
1150 Markanläggningar	45 886,00		45 886,00
1151 Brygga	42 334,00		42 334,00
1158 Ack avskrivningar brygga	-42 333,00		-42 333,00
1159 Ack avskrivningar markområden	-45 885,00		-45 885,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	4,00		4,00
S:a Anläggningstillgångar	4,00		4,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1530 Kundfordringar	10 200,00		0,00
S:a Kortfristiga fordringar	10 200,00		0,00
Kassa och bank			
1930 Företagskonto 924234417-5	418 396,52		722 831,13
1940 Placeringskonto 924234435-7	126 592,51		237 859,91
1950 Fonder bokf värde	100 000,00		0,00
1960 Värdepapp bokf värde	334 950,00		0,00
1961 Depåkonto	0,00		305 013,00
S:a Kassa och bank	979 939,03		1 265 704,04
S:a Tillgångar	990 143,03		1 265 708,04
Eget Kapital			
2088 Underhållsfond	1149 042,57		1205 266,24
2098 Vinst/förlust föregående år	24 423,67		-185 323,21
2099 Årets resultat	-185 323,21		245 765,01
S:a Eget Kapital	988 143,03		1 265 708,04

Revisionsberättelse Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2020

Till årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Undertecknad har av årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2020 utsetts till revisor och avlägger härmed revisionsberättelse för perioden 2020-01-01 – 2020-12-31. Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingarna och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Genom granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna kan jag med hög säkerhet försäkra att inga väsentliga felaktigheter förekommer i årsredovisningen. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat styrelseprotokoll, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Utifrån min revision gör jag bedömningen att:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen.
Styrelsens ledamöter inte har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopparmora Värmdö 16 februari 2021

Björn Barenius

2021-01-21

13 a. Motion gällande farthinder på Råsegelvägen

Körmodalen på vägarna i Kopparmora är dålig. Vi, som bor på Råsegelvägen 10, anser oss särskilt utsatta med tanke på tre barnbarn i åldern 7 – 10 samt 2 hundar.

Vi har satt upp en skylt med "lekande barn", men de flesta bilisterna tycks ignorera den och kör så fort så det ryker damm.

Vi föreslår därför att Styrelsen beordrar uppsättning av ett eller flera gupp av samma eller liknande sort som tidigare funnits på Råsegelvägen. Innan en olycka sker.

Med vänlig hälsning

Eva Bruns Gruber & Tad Gruber

Råsegelvägen 10

Styrelsens svar:

Avslås.

Styrelsen har tagit fram en kalkyl över vad ett farthinder kommer kosta under det första året enligt nedan. Utöver det tillkommer löpande kostnader för hantering och underhåll. Då motionen bara avser ett farthinder anser styrelsen att det blir för dyrt.

Kostnad för farthinder.

Farthinder 2967:-

Farthinder stolpe 2 x 886:- = 1172:-

Rör fundament 2 x 152:- = 304:-

Montering vår uppskattad kostnad 2 x 1000:- = 2000:-

Demontering höst uppskattad kostnad 2 x 1000:- = 2000:-

Totalkostnad första året: 8443:-.

13 b. Motion angående parkeringsplatser vid badet

Under sommaren 2020 var det vid några tillfällen felparkerade bilar på Tackelvägen vilket föranleder denna motion.

Fram till 2018 hade vi i Norra och Södra Kopparmora betydligt fler parkeringsplatser vid badet än idag. Anledningen till det minskade antalet platser är dels bommen vid Röda Huset där 8 – 10 platser försvann och dels den nya bommen till båtklubben där man tidigare kunde köra ner till hamnplan och parkera. Självklart ska vi inte ha bilar som parkerar uppe vid Röda Huset som försvårar för räddningstjänsten och jag förstår även båtklubbens åtgärd.

Föreslår följande:

Den befintliga parkeringen är inte utnyttjad till 100 % för bilar. Längst in på parkeringen finns flera grushögar och en båtagn.

Jag föreslår att styrelsen i Samfällighetsföreningen ser till att iordningställa denna yta för fler parkeringsplatser genom att grushögar och båtavn tas bort.

Min önskan är att utöka antalet parkeringsplatser på *befintlig parkering* för att ersätta de som gått förlorade.

Stockholm 20201028

Ulrika Hansson

Ortlinjevägen 10

Styrelsen svar:

Avslås

Ena högen är material för sandning av vägarna. Övriga högar är material till att reparera våra vägar. Denna plats har valts för att minimera trafik och tunga transporter i området.

Uppskattad kostnad: Iordningställande av parkering ca 6-8000:- inkl material och arbete, kostnad ny plats ca 10-14000:- inkl material och arbete.

Totalkostnad ca 16-22000:-

Angående båtavn så har medlem tagit bort denna.

13 c. Motion

Jag föreslår att man sätter upp tvärgående halkskydd på hela spången som går mellan hundbadet och badet för att förbättra säkerheten för de promenerande i området. Spången blir väldigt hal vid is/snö och väldigt slipprig vid väta. Kostnaden torde vara försumbar i samfällighetens budet i förhållande till insatsen.

Med vänlig hälsning
Anne Sang-Samuelsson
Hjärtstocksvägen 6
+46 70 568 56 05

Styrelsens svar:

Bifalles.

13 d. Motion till årsstämman för Norra Kopparmora Samfällighet 2021-03-11

Hemsidan

Samfällighetens hemsida www.norrakopparmora.se är den enda informationskanalen som styrelsen har beslutat sig för att använda för att kommunicera med medlemmarna. Det är förstabeligt eftersom andra vägar är ineffektiva. Facebookgruppen Norra Kopparmoras fastighetsägare är inte komplett, då alla inte använder Facebook och mailadresserna inte uppdaterade. Det är därför av yttersta vikt att hemsidan är uppdaterad med korrekt

information. Idag finns dokument som saknas och/eller är ofullständiga och det finns dokument som innehåller direkt felaktig information. Trivselreglerna innehåller t.ex motstridig information vs skogsvårdspolicyn samt direkta felaktigheter om hundars rätt att vistas på badet. Funktionen att prenumerera på nyheter fungerar inte heller. Varje år dyker mer eller mindre samma frågor upp, tex vad som gäller för fällning av träd på samfällighetens mark och den informationen saknas helt. Snöröjningen är också en återkommande fråga om när det ska röjas och sandas.

Allt detta skapar både missförstånd och onödigt informationssökande om vad som gäller inom samfälligheten Norra Kopparmora.

Mot bakgrund av ovanstående så föreslår vi att årsstämman att rösta för följande åtgärder för den kommande styrelse att arbeta med:

1. Presentera en tidsplan på hemsidan när felaktigheterna är åtgärdade och den saknade informationen upplagd,
 - a. Klart senast 2021-06-30
2. Ständigt hålla kalendern uppdaterad med viktiga datum, såsom arbetsdagar och kommande styrelsemöten och andra relevanta datum (eldveckor t.ex)
 - a. Klart löpande
3. För att öka engagemanget bland medlemmarna så skall kortfattad information om vad som beslutats på styrelsemöten publiceras på hemsidan, senast en vecka efter mötet.
 - a. Klart löpande
4. Uppdatera skogsvårdspolicyn om hur processen med hur kommunens marklov för trädfällning på samfällighetens marker ska ske för den enskilde fastighetsägaren
 - a. Klart senast 2021-06-30
5. Kortfattat beskriva de gällande avtal/villkor samt med vilka entreprenörer som samfälligheten har avseende snöröjning/sandning samt skötsel av grönytor.
 - a. Klart senast 2021-06-30

Fastighetsägarna:

Anne Sang Samuelsson Hjärtstocksvägen 6

Gunnar Hansson Navigationsvägen 12

Ulrika Hansson och Håkan Gertow Ortlinjvägen 10

Eva Hansson Risberg och Jan Risberg Ortlinjvägen 12

Sten Wikmar Navigationsvägen 13

Christer och Birgitta Lindå Navigationsvägen 16

Styrelsens svar:

Avslås.

Då motionen innehåller fem olika förslag måste avslå eller bifalla motionen i sin helhet.

1. För att få en arbetarvänlig hemsida så måste då en ny konsult kontaktas som kan bygga om hemsidan. Enligt styrelsens förslag.
2. Kalendern har under hösten uppdaterats med planerade mötesdagar och de eventuella aktiviteter som sker. Eldningsveckor hänvisas till Värmdö kommuns hemsida.
3. Information till samfällighetens medlemmar sker löpande utifrån vad styrelsen anser är relevant.
4. Skogsvårdspolicyn ska uppdateras.
5. Styrelsen av ser att informera medlemmarna om aktuella avtal.

13 e. Förslag om att ordna skugga vid lekplatsen

Vi är många föräldrar som året runt har glädje av föreningens lekplats. Eftersom det i dag saknas naturlig skugga vid lekplatsen blir det väldigt varmt när högsommarvärmen kommer, vilket gör att det i praktiken endast går att vistas där en kortare stund i taget. När det är som varmast är t.ex. rutschkanan obrukbar. Det är också viktigt att tänka på skyddet mot skadlig UV-strålning.

En lösning kan vara att installera solsegel, förslagsvis ovanför sandlådan och rutschkanan. Det kan också vara en lösning att plantera träd för att få lövskugga.

Vi föreslår därför att

föreningen ser till att ordna skugga vid lekplatsen, t.ex. genom att installera solsegel eller plantera träd (eller en kombination av dessa).

Niklas Dahlgren och Nadja Lidbeck (Soldäcksvägen 10)

Ordinarie adress:

Barbro Alvings gata 48
129 57 Hägersten

Styrelsen svar:

Avslås.

Då kostnadsförslag samt förslag på hur underhåll och drift skall hanteras saknas.

13 f. Motion till årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighet 2021-03-11

Inventering av parkslide inom samfälligheten

Parkslide är ursprungligen en odlad art, härstammande från Östasien. Den har odlats som prydnadsväxt i större parker och trädgårdar. Den förvildas lätt och syns ibland på ängsmark eller skogsbrynen på kulturpåverkad mark. Den är ett svårbekämpat ogräs eftersom rötterna är djupa och den kan vara mycket svår att bli av med. Rötterna kan tränga in i husgrunder och ledningar. Arten är inte förbjuden enligt EU:s lista över invasiva arter, men arten är eller riskerar att bli invasiv i Sverige enligt Naturvårdsverket, som rekommenderar att spridningen begränsas.



Denna växt har nu upptäckts inom Norra Kopparmora vilket är klart oroande.

Vi yrkar på att stämman ger styrelsen i uppdrag att söka frivilliga för att bilda en grupp som inventerar området och får i uppdrag att föreslå styrelsen åtgärder för att bekämpa ogräset på samfällighetens mark och även bistå drabbade fastighetsägare med information om hur den bäst kan bekämpas.

Anne Sang Samuelsson Hjärtstocksvägen 6

Margareta De Perez Andersson Toftvägen 5

Martin Tägtström Kopparmoravägen 46

Styrelsens svar:

Bifalles

13g. Motion till årsmötet 2021 Norra Kopparmora

Med pågående pandemi och med anledning av att Norra Kopparmora är ett område där generataionsskifte/föryngring och förändring pågår lämnas förslag om ett utegym.

För att få länkar och information om priser har jag tagit kontakt med Denise Elm som är specialist inom Träning och Hälsa, utbildad vid Lillsveds Gymnastik och Idrottsfolkhögskola.

Denise rekommenderar någon av dessa eller liknande med träningsmaskiner gjorda av trästockar, dels för att de inte stör naturen så mycket med sitt utseende och dels för att de är ganska lätta att använda och variera övningar på jämfört med vissa andra träningsmaskiner. De kommer även i dubbla utföranden med en lättare och en tyngre vikt, åtminstone hos vissa av återförsäljare

Det går även att komplettera med andra saker som inte nödvändigtvis behöver vara så kostsamma såsom lösa trädstockar för annan typ av träningen.

Denise rekommenderar även ett besök i utegymmet i Nyckelviken eller Rindö hamn om man vill få en bättre uppfattning om hur det kan se ut, planeras och byggas upp.

Utform

<https://utform.se/alla-produkter/utegym/>

Lilla paketet som finns till en kostnad av 84065 kr + moms innehåller verktyg för:

- Bänkpress
- Knäböj
- Rodd/Marklyft

Tress

<https://www.tress.com/sv-se/las-mere-om/utegym-tra/>

På Tress hemsidor har prisuppgifter hämtats på

- Hävstänger 7 700 kr
- Axel press. 13 700 kr
- Multilyft 13 700 kr
- Bänkpress. 16 900 kr
- Rygglyft. 13 000 kr
- Knäböj 13 700 kr

SUMMA: 78 700 kr (moms tillkommer på samtliga priser)

Övriga länkar:

<https://www.unisport.com/sv/utform-utegym-i-tra>

<https://www.lekplatsgrossisten.se/category/traditionellt-utegym-i-tra>

<https://byggkatalogen.byggjansst.se/produkt/utegym-parkour-o-d/wooden-fitness-traningsredskap/128033>

Kostnaderna för uppbyggande av utegym kan upplevas som höga. Men, den nytta ett utegym bidrar med är odiskutabel. Det är ju även många från Södra Kopparmora som promenerar och motionerar i Norra Kopparmora, så varför inte ställa frågan till Södra om att vara med och delfinansiera.

Styrelsens svar:

Avslås.

Det krävs en ny förrättning.

13h. Motion till årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighet 2021-03-11

Gångstigen mellan hundbadet och badet

Jag (Anne Sang-Samuelsson) fick min motion avslagen vid förra stämman på rekommendation av styrelsen om förslaget att grusa av densamma. Dvs att göra den mer gångvänlig och säker för alla promenerande med eller utan barnvagn samt motionärer.

Motivet till avslaget var ”Styrelsen anser att det är ett stort projekt som skulle vara svårt att genomföra utan stor kostnad och påverkan på naturen. Samt att transport bör ske vattenvägen.”

Någon uppskattad kostnad angavs inte och ej heller vilken påverkan på naturen detta skulle ha.

Stämmoprotokollet visar att 15 medlemmar var för förslaget och 24 medlemmar emot och en blank. Protokollet utvisar inte hur rösterna är viktade enligt stadgarna, vilket gör det svårt att värdera hur utfallet är procentuellt.

Under året som gått har stigen flitigt använts och stenar samt rötter har blivit än mer synliga, vilket gör att man hela tiden måste kontrollera var man sätter ner fötterna säkert för att inte snubbla och/eller halka. Stigen mellan badet och båtklubben grusades för ett par år sedan med ett mycket lyckat resultat, utan större påverkan på naturen. Okänt vad detta kostade då.

Spridning av gruset skulle kunna genomföras av frivilliga insatser under 1-2 arbetsdagar. Detta skulle säkerligen bidra till en ökad granntvivel.

Vi yrkar på följande:

1. att stämman ger styrelsen i uppdrag att ta fram ett kostnadsförslag på att grusa av denna sträcka för att den ska blir mer tillgänglig och säker.
2. att om kostnadsförslaget understiger 100 000 kr, så har styrelsen uppdraget att genomföra detta under 2021 med ett uttag ur underhållsfonden som innehåller drygt 1,1 miljon kr.
3. att om kostnadsförslaget överstiger 100 000 kr, skjuta på frågan till årsstämman 2022 för att arbeta in beloppet i budgetförslaget för 2022 samt att överlåta till den stämman avgöra om åtgärden ska genomföras.

Fastighetsägarna:

Anne Sang Samuelsson Hjärtstocksvägen 6

Gunnar Hansson Navigationsvägen 12

Ulrika Hansson och Håkan Gertow Ortlinjevägen 10

Eva Hansson Risberg och Jan Risberg Ortlinjevägen 12

Christer och Birgitta Lindå Navigationsvägen 16

Styrelsens svar:

Bifalles.

13 i. Värmdö 2021-01-28

Motion - "Återställa vänt- och vändplan vid busshållplats Kopparmora" att behandlas

på Norra Kopparmora Samfällighets årsstämma 2021-03-11

Bakgrund

Tidigare iordningställde föreningen en vänt- och vändplan vid Tackelvägen/busshållplats Kopparmora för underlätta att med bil hämta upp/lämna av anhöriga och besökare vid busshållplatsen.

Under sommaren beslutade styrelsen att stänga av denna möjlighet genom att placera ut stora stenar som nu blockerar vändplanen. Enligt uppgift så var skälet till denna åtgärd att förhindra badgäster att parkera på denna yta. Dessutom sattes det upp en P-förbudskylt i början på Tackelvägen.

Denna åtgärd innebär att man nu måste åka hela Tackelvägen ner mot båtklubben och där vända på parkeringsplatsen för att därefter åka tillbaka till busshållplatsen och stanna på

vägen och invänta ankommande buss i en kurva med skymd sikt, vilket medför ökad trafikfara.



Vänd- och väntplan som nu är blockerad Tackelvägen - Nuvarande skyltning

Tidigare

skyltning

Mitt förslag

Jag föreslår är att de utplacerade sju stora stenarna tas bort så att vänt- och vändplanen återställs för att underlätta upphämtning/avlämning vid busshållplatsen på ett bekvämare och mer trafiksäkert sätt.

Att platsen skulle kunna användas som parkeringsplats är inte möjligt eftersom det råder ett uppskyttat P-förbud utefter vägen som tidigare även hade en tilläggs skylt "Gäller hela området utom markerade platser"

Förslag till beslut

- att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att ta bort stenarna för att återställa vänt- och vändplanen

Sten Wikmar, Navigationsvägen 13, Kopparmora 2:57

Styrelsens svar:

Avslås.

Utifrån trafiksynpunkt finns redan en bra vänt och vändplan på Propellervägen.

13 j. Motion till årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighet 2021-03-11

Påfyllnad av sand till badet

Sanden eroderar ständigt vid badet och spolas ut i havet och kräver ständig påfyllnad för att den ska vara trevlig, säker och tillgänglig.

Vi yrkar på följande:

1. att stämman ger styrelsen i uppdrag att fylla på sand vid badet innan badsäsongen. Kostnaden för detta skall delas jämlikt med Södra Kopparmora inom ramen för GA:3.

(om möjligt så bör transporten samordnas med transport av grus till gångstigen om den motionen bifalles)

Fastighetsägarna:

Anne Sang Samuelsson Hjärtstocksvägen 6

Gunnar Hansson Navigationsvägen 12

Ulrika Hansson och Håkan Gertow Ortlinjevägen 10

Christer och Birgitta Lindå Navigationsvägen 16

Styrelsens svar:

Bifalles.

Utfallet är beroende av Södra Kopparmoras godkännade.

13 k. Parkeringsplatsen vid badet – tydligare skyltning och parkeringstillstånd

Det har blivit väldigt populärt att besöka Norra Kopparmoras badstrand på sommaren. Det har medfört att det ofta blir fullt på den privata parkeringsplats som finns tillgänglig vid badplatsen. För att undvika felparkeringar och möjliggöra får oss boende, i Norra- och Södra Kopparmora, att i första hand få plats på parkeringen bör det sättas upp en tillägsskylt om "Boendeparkering". Boende i Norra- och Södra Kopparmora bör också få tillgång till parkeringstillstånd.

Bakgrund

Förra sommaren uppstod trafik kaos vid ett flertal tillfällen vid badet. God framkomlighet på Tackelvägen ner mot badet är viktig. Det är inte länge sen vi hade en allvarlig olycka på badplatsen och då kom räddningstjänsten inte fram p.g.a. alla bilar som stod parkerade hur som helst. Styrelsen har vidtagit ett antal åtgärder för att förhindra att trafik kaos uppkommer och det är viktigt att vi fortsätter att arbeta förebyggande för ännu bättre ordning.

Parkeringsplatsen vid badet är avsedd för oss i Norra och Södra Kopparmora, men används flitigt av andra besökande. Skylten ”privat parkering” ignoreras. Även om de flesta av oss kan gå eller cykla till badet borde vi tydliggöra att parkeringen är avsedd för oss, främst för att möjliggöra för äldre, rörelsehindrade eller dem som har längre att gå inom Norra- och Södra Kopparmora. Dessutom borde boende inom Norra- och Södra Kopparmora få tillgång till parkeringstillstånd att lägga i framrutan när man besöker badet.

Jag anser att samfällighetsföreningen ska anta denna motion för att det kan leda till **bättre möjlighet till parkeringsplats vid badet för dem som i första hand behöver det** och vi kan bevara lugnet och tryggheten på stranden och på vägarna.

Förslag

Jag föreslår att styrelsen i Samfällighetsföreningen:

- ordnar med en kompletterande skylt till parkeringsplatsen vid badet, med en text i stil med ”Boende Norra- och Södra Kopparmora”, och
- tar fram parkeringstillstånd som delas ut till boende i Norra- och Södra Kopparmora. Styrelsen bör utreda hur detta kan göras på lämpligt sätt och genomföra det, i samförstånd med Södra Kopparmora. Om parkeringstillstånd kommer till stånd justeras texten på skylten (enligt punkt ett) på lämpligt sätt.

Motion skriven av

Anna-Maria Lann

Kopparmoravägen 25 (2:146), 139 53 Värmdö

Styrelsens svar:

Bifalles.

13 l. Önskar inkomma med denna motion till årets stämma 2021 i N:a Kopparmora Samfällighetsförening;

Angående bilparkering vid badet;

Några varma dagar sommaren 2020 var det kaos vid badets bilparkering p g a att det saknades platser för parkering.

Sedan några år tillbaka finns det endast en anvisad plats för parkering. Denna plats är dessvärre upptagen av sand/grushögar samt redskap ungefär en fjärdedel av den anvisade platsen.

Självklart måste man kunna parkera med sin bil och även vänner och släkt, som kommer på besök.

Dessutom måste man kunna parkera vid närmaste busshållplats.

Yrkar på att badets bilparkering görs rent från sand/grushögar och diverse skräp samt att platsen utökas med att träd ska fällas i anslutning till parkeringsplatsen.

Lilian Morne, Nätvägen 7
29 januari 2021

Styrelsen svar:

Avslås

Ena högen är material för sandning av vägarna. Övriga högar är material till att reparera våra vägar. Denna plats har valts för att minimera trafik och tunga transporter i området.

Uppskattad kostnad: Iordningställande av parkering ca 6-8000:- inkl material och arbete, kostnad ny plats ca 10-14000:- inkl material och arbete.

Totalkostnad ca 16-22000:-

13 m. Motion angående röda stugan del två

Då motionen från förra årets stämma 24 november 2020, angående röda stugans bevarande, beviljades av medlemmarna med 19 röster mot 17, följer här fortsättning på min uppskattade projektplan, inlämnad till styrelsen 5 mars 2020, efter anmodan av densamma.

Undertecknad gjorde flera konkreta försök sommaren 2020, att skapa ett levande intresse i röda stugans bevarande.

Tillsammans med min dotter städade vi ur och sopade hela stugan, begravnade en död fågel som vi hittade på övervåningen och visualiserade de olika rummens (av mig) tänkta användningsområden med rekvisita.

Sedan bjöd vi med hjälp av affischer och inlägg på facebook, in till öppna hus av röda stugan. Varje öppet hus hade vi med oss fika att kunna bjuda på. Flera intresserade medlemmar och även boende på södra Kopparmora, hann besöka röda stugan och knyta kontakter innan vi var tvungna att sluta med de öppna husen, då styrelsen trodde att vi bedrev kommersiell verksamhet där.

Försöken att starta upp en intresseförening för röda stugans bevarande (som jag beskrev i projektplanen inlämnad till styrelsen 5 mars 2020) avstannade då.

Dock sökte undertecknad pengar ur "Konung Gustav VI Adolfs fond för svensk kultur", för att kunna få medel till den mest kostsamma(?) delen av renoveringen av röda stugan. Ansökan beviljades emellertid inte.

I projektplanen angav jag att intresseföreningens bildande skulle få tre somrar på sig. En sommar har gått.

Undertecknad föreslår stämman

- att låta de öppna husen fortsätta sommaren 2021 för att öka på intresset av röda stugans bevarande samt låta intresserade medlemmar knyta kontakter med varandra i frågan.

Anna Knautz

Soldäcksvägen 24

Styrelsens svar:

Avslås.

Då säkerheten i fastigheten inte kan säkerställas.

13n. Motion angående styrdokument för valberedningens arbete

Undertecknad har tidigare motionerat i att styrelsen borde representeras av både av permanentboende och fritidsboende, men blivit nedröstad av styrelsen med motiveringen att det är "intresse och kompetens" som ska styra styrelsens sammansättning. Självklart kan tyckas, att man både måste vara intresserad och kompetent för att sitta i styrelsen. Kan också tolkas som att fritidsboende inte är tillräckligt intresserade och kompetenta. Klart är dock att man som fritidsboende inte har (hitintills i alla fall, nuförtiden sker många möten digitalt pga virusmittan) samma praktiska möjlighet att delta i styrelsemöten vardagskvällar, som de senaste årens möten företrädesvis legat på.

Valberedningens arbete är att ta fram förslag på intresserade medlemmar som stämman kan godkänna att bilda styrelse.

Undertecknad föreslår

- att ett styrdokument arbetas fram som kan utgöra ett underlag för valberedningens arbete och som innehåller en tydlig beskrivning av de intressen och kompetenser en presumtiv styrelseledamot bör uppvisa.

Anna Knautz
Soldäcksvägen 24

Styrelsens svar:

Avslås.

Valberedningen är förtroendevald av samfälligheten och eventuella ändringar i deras förfarande hänvisas till dem.

Förslag till arvoden till styrelse och revisor 2021/2022

Arvodet omfattar mandatperioden, d,v,s. från stämma till stämma

Beräknad årskostnad: 75 000 kr i arvoden (inklusive revisor).

Skatt och arbetsgivaravgifter utgår på angivna arvoden. Inkomstuppgifter ska lämnas till Skatteverket. Styrelsen är ansvarig för att skattehanteringen görs på ett korrekt sätt.

Styrelsen äger rätt att inom sig fördela arvodena med hänsyn till arbetsfördelningen inom styrelsen. Arvoden utbetalas till valda ledamöter, suppleanter och revisor gör mandatperioden, dvs. från stämma till stämma, normalt från och med april år 1 till och med mars år 2.

Ledamöter och revisor har utöver ovanstående arvoden rätt till reseersättning vid styrelsemöten och förrättningar enligt SL s taxa eller bilersättning motsvarande den skattefria ersättning som Skatteverket publicerar för respektive år.

Utlägg för föreningens räkning ersätts endast mot originalkvitto.

Utfall 2020	Budget 2021
-------------	-------------

Rörelsens intäkter och lagerförändring

Nettoomsättning

Medlemsavgifter	841 820,00	837 000,00
Dröjsmålsränta medlemsavg	3 525,70	0,00
Kontrollavgifter	6 300,00	0,00
Dröjsmålsränta kontrollavgifter	530,00	0,00
Övriga intäkter	72 750,00	35 000,00

S:a Nettoomsättning 924 925,70 872 000,00

Övriga rörelseintäkter

Arrende Båtklubb	4 500,00	9 000,00
Vägbidrag Trafikverket	17 454,83	17 455,00
Bidrag Vattenfall Elledning i väg	5 618,50	0,00

S:a Övriga rörelseintäkter 27 573,33 26 455,00

S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring 952 499,03 898 455,00

Bruttovinst 952 499,03 898 455,00

Övriga externa kostnader

Arbetsdagar	0,00	-20 000,00
Trivselaktiviteter	0,00	-45 000,00
Sophämtning	-2 361,00	-2 500,00
Rep o underhåll fastigheter	-99,90	-30 000,00
Jouravgift snöröjning	-75 000,00	-63 000,00
Plogning vägar	-6 250,00	-122 500,00
Sandning och saltning vägar	-58 331,00	-93 680,00
Rep och underhåll vägar	-93 942,00	-50 000,00
Rep och underhåll grönområden	-96 936,00	-100 000,00
Rep och underhåll bad GA 3	-44 224,22	-80 000,00
Rep och underhåll lekäng	-12 272,20	-14 000,00
Skogsvård	-88 085,00	-90 000,00
Villaägarnas Riksförbund	-20 955,00	0,00
REV medlemsavgift	-1 435,00	-1 500,00
El samfälligheten	-8 447,94	-9 000,00
Kontorsmateriel	-7 682,00	-1 000,00
Porto och kuvertering	-19 848,35	-12 000,00
Styrelsearvoden	-52 500,00	-52 500,00
Skatt styrelsearvoden	-22 500,00	-22 500,00
Lagst soc avg styrelsearvoden	-21 232,00	-21 232,00
Föreningsstämma	-1 484,00	-5 000,00
Postbox	-3 300,00	-3 300,00
Redovisningstjänster	-1 518,00	-1 515,00
Styrelsemöteskostnader	-895,00	-9 000,00
Utbildning Styrelse	-800,00	- 800,00
Kostnader hemsida	-1 320,00	-1 320,00
Övriga kostnader	-2 537,81	-3 000,00

S:a Övriga externa kostnader -643 956,42 -854 347,00

S:a Rörelsens kostnader -643 956,42 -854 347,00

Rörelseresultat 308 542,61 44 108,00

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

Bankkostnader	-3 753,00	-3 753,00
Kostnadsräntor	-355,00	- 355,00

S:a Räntekostnader och liknande resultatposter -4 108,00 -4 108,00

S:a Finansiella poster -4 108,00 -4 108,00

Resultat efter finansiella poster 304 434,61 40 000,00

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

Underhållsfond	-40 000,00	-40 000,00
----------------	------------	------------

S:a Förändring av periodiseringsfonder -40 000,00 -40 000,00

S:a Bokslutsdispositioner -40 000,00 -40 000,00

Resultat före skatt 264 434,61 0,00

Beräknat resultat: 264 434,61 0,00

Budgeten har inte tagit hänsyn till eventuella motioner som bifalles samt styrelsens förslag bifalles. Så dessa kostnader är ej med i budgeten.

Bakgrund

I samfällighetsföreningen är det enligt lag stämman som fattar beslut om föreningens budget för respektive år enligt framlagt förslag från styrelsen.

Bifogat återfinns för 2022, som baseras på samma föreningsavgift som för 2021.

1. Full avgift för fastboende på Kopparmora adressen 4500 kr. (Någon person är folkbokförd på adressen, det behöver inte vara ägaren/ägarna)
2. Fritidsboende 3150 kr.
3. Obebyggd fastighet 450 kr.

Budgeten inkluderar den stadgeenliga avsättningen på minst 40 000 kr till underhålls och Förnyelsefonden.

Debiteringslängden som utvisar respektive fastighets årsavgift för 2021 finns tillgänglig hos föreningens ordförande och kassör samt finns framlagd på årsstämman.

Styrelsen föreslår

- Att stämman beslutar om att anta bifogade resultatbudget samt därtill hörande debiteringslängd
- Att styrelsen ges mandat att omfördela kostnaderna mellan de olika kostnadsslagen inom budgetens ram.
- Att styrelsen ges mandat att höja eller sänka avgifterna om antalet folkbokförda på Kopparmora adresserna ändras markant.

	Ansvarig	Frekvens	Kostnad	Planerat	Utfört
Väg och parkeringsytor					
Renhållning	Styrelsen	Städdagar	20000	Vår/Höst	
Snöröjning, sandning och borttagning sand	Entreprenör	Vid behov	279180	Vinter	
Asfaltering Lanternvägen/Kopparmoravägen	Styrelsen	Vid behov	1500000	Inom 5-10år	
Övriga vägar	Entreprenör	Vid behov	25000	2021	
Dammbindning grusvägar	Entreprenör	Vid behov			
Vägtrummor	Entreprenör	Vid behov			
Dikning	Dikning	Vid behov	25000	2021	
Överhängande växtlighet	Styrelsen	Löpande			
Vägskyltar	Vägskyltar	Vid behov			2018
Dikes klippning	Entreprenör	Vid behov	25000	2021	

Grönområde

Gräsklippning ängar	Entreprenör	Vid behov	100000	Sommar	
Strandpromenad beläggning	Entreprenör	Pågående			
Strandpromenad träspångar	Entreprenör	Motion	50000	2021	Underhållsfond

Pumphuset

Fasaden	Styrelsen	Vid behov			2015
Taket	Styrelsen	Vid behov			2016
Dörr och lås	Entreprenör	Planerat	25000	2021	
Elinstallation	Styrelsen	Vid behov			2019
Entretrappsteg	Entreprenör	Planerat	5000	2021	
Väggar och golv	Styrelsen	Vid behov			
Ventilation	Styrelsen	Vid behov			

Utebelysning

Byte av glödlampor	Entreprenör	Vid behov			
Reparation	Entreprenör	Vid behov			

Röda Stugan

Fasad	Entreprenör	Besiktning påbörjad	50000	2021	Underhållsfond
Grund	Entreprenör	Besiktning påbörjad	200000	2021	Underhållsfond
Tak	Entreprenör	Besiktning påbörjad	400000	2021	Underhållsfond
Elinstallation	Styrelsen	Besiktning påbörjad			
Fönster	Styrelsen	Besiktning påbörjad			
Golv Samtliga	Styrelsen	Besiktning påbörjad			
Väggar samtliga	Styrelsen	Besiktning påbörjad			
Ventilation	Entreprenör	Besiktning påbörjad	120000	2021	Underhållsfond

Badet

Bryggor och Landgångar	Styrelsen	Planerat	70000	2021	
Länsar	Entreprenör	Planerat	10000	2021	
Hoptorn	Styrelsen	Vid behov			

Dagvattenledningar

Kontroll av läckage	Entreprenör	Vid behov			
Reparation av ledningar	Entreprenör	Vid behov			
Rensning av dagvattenbrunnar	Entreprenör	Vid behov			

Lekplats och bollplan

Renhållning	Samtliga	Vid behov			
Skyddmålning	Samtliga	Vid behov	1000		
Byte sand i sandlådan	Entreprenör	Årligen	3000		
Uppluckring av sand	Samtliga	Städdagar			
Ogrärensning	Entreprenör	Vid behov	3000		
Besiktning	Entreprenör	Vår	5000		
Reparation	Samtliga	Vid behov	2000		
Egen kontroll	Styrelsen	Enligt schema			

Styrelsens förslag:

1. Införa parkeringsförbud på alla våra vägar samt att det skall krävas parkeringstillstånd på parkeringen vid badet. För att stävja att belastningen på Föreningens bad minskar samt att försvåra att badet blir en campingplats. Samt att föreningen håller vägarna fria för räddningstjänst, sophämtning samt snöröjning. Med parkeringsförbud ger man föreningen och styrelsen mandat att kunna agera vid felparkering.
2. Arrendera ut Ladugårdsängen vid Tackelvägen, till sommarbete för hästar, avtalstid 5 år. Arrendator Göte Davidsson Södra Kopparmora.
3. Att föreningen antar riktlinjerna vid olovlig trädfällning. Syftet är att även föreningen kan få ta del av intäkterna när någon faller träd olovligt på föreningens mark, inte bara kommunen.
Bilaga 5 Punkt 14.c
4. Midsommarfirande, då denna aktivitet ej ingår i föreningens förrättning. Så krävs det ett enhetligt beslut från föreningens medlemmar för att detta skall kunna genomföras ca kostnad ca 45000 kr.

5. Grönområdesklippning styrelsens förslag:

Klippning varannan vecka under perioden Maj till September

Slåtter juni-juli
Dikesklippning juni-juli

Slåtter:

Valborgsängen 22628 kvm 1ggr per säsong
Kopparmoravägen 6712 kvm 1ggr per säsong
Tackelvägen 19988 kvm 1ggr per säsong
Knippedalen 11010 kvm 1ggr per säsong

Gräsmattor klippning varannan vecka:

Nåtvägen 690 kvm
Fotbollsängen 22540 kvm
Kryssvägen 3381 kvm
Navigationsvägen 3490 kvm
Badet 7245 kvm

Stigar klippning varannan vecka:

Tackelvägen 372 meter
Knippedalen 373 meter
Valborgsängen 731 meter
Strandpromenaden 389 meter (denna görs med röjsåg)

Ogräs rensning:

Boulebona 2-3 ggr säsong

6. Offerter framtagna på ovanstående:
Mark och miljö teknik (Ej lämnat offert)
Förvaltningservice (Endast lämnat ett timpris 590:- ingen tidsåtgång)

Mifa (Ej lämnat offert)
Regarden (Tackat nej till att lämna offert)
Mileba (Pris 128625:- då ingår ej dikesklippning eller slåtter av ängar)
TippMicke (154852:- då ingår inte ogräsrensning eller dikesklippning)
Hille Mark och bygg (Tidigare Tyresö Handelsträdgård) 132000:- då ingår allt enligt förfrågan

7. Skogsvård anta Skogsstyrelsens dokument till skogvårdsplan. **Bilaga 5 Punkt 14.f**
8. Offertter framtagna på ovanstående för genomförande av dokumentet.

Tipp Micke (Tackat nej till att lämna offert)
Hasseltorps Skog och Naturvård **Bilaga 5 Punkt 14.f.1**
Trädfällning Allround i Stockholm (Ej lämnat offert)
Nacka Värmdö Trädfällning (Ej lämnat offert)
Skogspatrullen (Ej lämnat offert)
Regarden (Tackat nej till att lämna offert)
Linds Trädfällning (Tackat nej till att lämna offert)
Svart Räv **Bilaga 5 Punkt 14.f.2**
9. Røjning längst med Saltarövägen, styrelsens förslag att anlita någon som tar ett helhetsgrepp, och inte som vi tidigare gjort ta in någon för enstaka träd som är på väg att falla.

Linds Trädfällning lämnat offert **Bilaga 5 Punkt 14.g**
10. Upplag för grenar och kvistar, för att sedan lämna till flisning, Förslag på plats längst med Tackelvägen. Syftet att föreningen och medlemmar kan lägga kvistar och grenar, eftersom det inte genomförs Valborg.
11. Motion 2020 Röda Stugan. Bekosta utvändig skalreovering, samt öppna upp skorsten för ventilation. Då denna reovering kommer att kosta ca 770000:-. Eftersom det är en sådan stor investering så får stämman avgöra denna fråga. (eftersom det är en så stor ekonomisk fråga, så kommer röstningen avgöras på andelstal). **Bilaga 5 Punkt 14.i**
12. Den entreprenör som styrelsen anlidade för att bygga hemsidan saknade tyvärr den tekniska kompetens som behövdes för att slutföra uppdraget. Trots en dialog och flera påtryckningar från styrelsen så har denne inte lyckats att slutföra sitt uppdrag. Styrelsen behöver således ta in en annan entreprenör för att slutföra arbetet och även bygga in den aviseringsfunktion som saknas. Styrelsen uppskattar kostnaden till 15.000 kr, men då ingen i sittande styrelse har kunskap om tekniken bakom så kan kostnaden skilja sig avsevärt.
13. Motion från 2019. Bredning av spångar från hundbadet till badet. Styrelsen har tagit fram kostnad för detta och det hamnar på ca 165000:-, samt att det behövs sökas strandskyddsdispens. (eftersom det är en stor ekonomisk fråga, så kommer röstningen avgöras på andelstal)



Norra Kopparmora Samfällighetsförening

(org.nr 711912-4859) Säte: Värmdö

Värmdö 2021-01-05

Riktlinjer och rutiner vid olovlig trädfällning och skadegörelse av träd

Det är olovligt att fälla träd på annans mark utan tillstånd. På samfällighetens mark sker detta dock ibland och det vanligaste är att man tar bort träd som skuggar, skymmer sikten eller på annat sätt stör den egna tomten. Naturligtvis kan det ju även vara ett misstag men det är ändå skadeståndsgrundande eftersom det är den som avverkar som har skyldighet att ta reda på vem som äger marken och träden.

En olovlig avverkning kallas rättsligt för "egenmäktigt förfarande". Skulle man också frakta bort virket från platsen gör man sig skyldig till "stöld". Ibland sker också skadegörelse på träd, t.ex. avbrutna plantor/ungträd på samfällighetens mark.

Rutiner vid olovlig trädfällning

Följande rutiner skall följas om en olovlig åtgärd uppdagas:

- Platsbesök skall göras och händelsen skall dokumenteras med fotografering och anteckningar.
- Polisanmälan skall göras i de fall där s.k. gagnvirke avverkats (stubbdiameter större än eller lika med 10 cm) och alltid när det gäller detaljplanerade områden.
- Om det finns en misstänkt, t.ex. närmast boende eller namngiven person vid anmälan, skall vederbörande tillfrågas skriftligen.
- Erkänner den skyldige trädfällningen, skall skadeståndsansättning utkrävas. Den skyldige skall ha möjlighet att inkomma med synpunkter inom 14 dagar.
- Mark som skadats av avverkningen skall, av den skyldige, återställas i ursprungligt skick.
- Vid röjning av sly, under 10 cm i stubbskär, skall vederbörande kontaktas och skadestånd tas ut genom bedömning av skada och enligt prislista.

Rutiner vid skadegörelse av träd och trädplantering

Den som förstör eller skadar egendom till men för ägaren av egendomen gör sig skyldig till "skadegörelse".

- Vid grov skadegörelse, t.ex. avbrutna träd eller trädplantor som måste ersättas, skall polisanmälan göras. Skadestånd tas ut genom bedömning av skada och enligt prislista.

Skadeståndsanspråk

Enligt dokumentation om skadeståndsberäkning vid olovlig trädfällning så gäller som huvudregel, vilket prövats i domstol, att skadeståndet skall vara en beräkning av återanskaffningskostnad så långt som möjligt innan den olovliga trädfällningen. I skadestånd skall ingå kostnader för borttagning av stubbar, förberedelser, inköp av nya träd samt plantering och erforderlig skötsel. Det som ersätts skall oftast vara mindre träd och inte fullvuxna träd.

Ersättning för fullvuxna träd kan bli aktuellt om träden gett karaktärsdrag åt området, varit iögonfallande solitärer eller ingått i en helhet inom detaljplanerat område.

Har någon avverkat ett fullvuxet träd kan, således, skadeståndsfrågan bli komplicerad. Markägaren kan kräva ersättning för återplantering av ett fullvuxet träd, vilket kan bli mycket kostsamt. Den skadeståndsskyldige hävdar ofta att det endast är virkesvärdet som skall ersättas. Att endast kräva ersättning för värdeminskning av träden skall dock inte praktiseras i annat fall än rena skogsfastigheter.

Förutom ett fast pris för skadestånd avseende avverkning och skadegörelse i detaljplanerat område, skall ett pris per träd också tas ut.

Fast pris

Om skadegörelsen eller avverkningen skett så att skadan i området, av styrelsen, anses betydlig (t.ex. förändring av områdets karaktär, uppkomna kala ytor, enstaka viktiga karaktärsträd eller gamla träd tagits bort) skall ett fast skadestånd utkrävas.

Beloppet ska kunna varieras från 5 000 kr upp till 20 000 kr, beroende på bedömning av skadan, där högsta belopp tas ut om t.ex. ett helt grönområde avverkats eller vandaliserats, eller om ett särskilt, för området mycket värdefullt träd avverkats eller vandaliserats.

Pris per träd

Nedan redovisas prislista för ersättning av träd i detaljplanerat område.

Stubbdiameter (cm)	Pris per träd (kr)
0-9	1500
9-14	2000
14-16	2800
16-18	3600
18-20	5000
20-25	7500
25-30	12000
30-35	20000
35-40	28000
40-45	35000
45-50	45000
50-55	55000
55-60	65000
60-	75000

Priset kan bli betydligt högre om det gäller ovanliga eller svårreplanerade träslag.

Alla priser enligt ovan är 2021 års priser och kan justeras årligen.

Stockholms distrikt
Stefan Eklund
Galgbacksvägen 5, 18630 VALLENTUNA
stefan eklund@skogsstyrelsen.se
Tfn 08-51451462

Fastighet	KOPPARMORA 2:228
Kommun	Församling
Värmdö	Värmdö

SAMRÅD
Datum
2012-04-20

*Bilaga 5
punkt 14.F¹⁽²⁾*
Ärendnr
L 1127-2012

Er referens

N:A KOPPARMORA SAMFÄLLIGH FÖR,

TÅGVIRKESVÄGEN 6/JOHAN RUNB
13953 VÄRMDÖ

Samråd om skogsbruksåtgärder

Du har anmält en planerad avverkning i nyckelbiotoper till Skogsstyrelsen. Skogsstyrelsen har tagit upp frågan som ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808).

Vid samrådet har diskuterats vilka anpassningar av den planerade åtgärden som bör göras av hänsyn till naturmiljön. Som Skogsstyrelsen uppfattat diskussionen har vi nått en överenskommelse innebärande att åtgärden kommer att utföras på följande sätt.

Frihuggning av främst grova ekar från inväxande gran och ordinära lövträd. Andra ädla lövträd frihuggs så att skuggande och konkurrerande träd avverkas. Grova och gamla tallar sparas. Hasselbuketter med stora socklar gynnas genom att skuggande ordinära träd glesas ut och att små hasselbuketter röjs bort. Avverkningsrester körs bort från området eller läggs i solbelysta högar. Närmast branten kan enstaka gamla granar sparas.

Skogsstyrelsen medger att åtgärden får påbörjas omedelbart.

På Skogsstyrelsens vägnar

Stefan Eklund

Utdrag ur gällande bestämmelser

12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

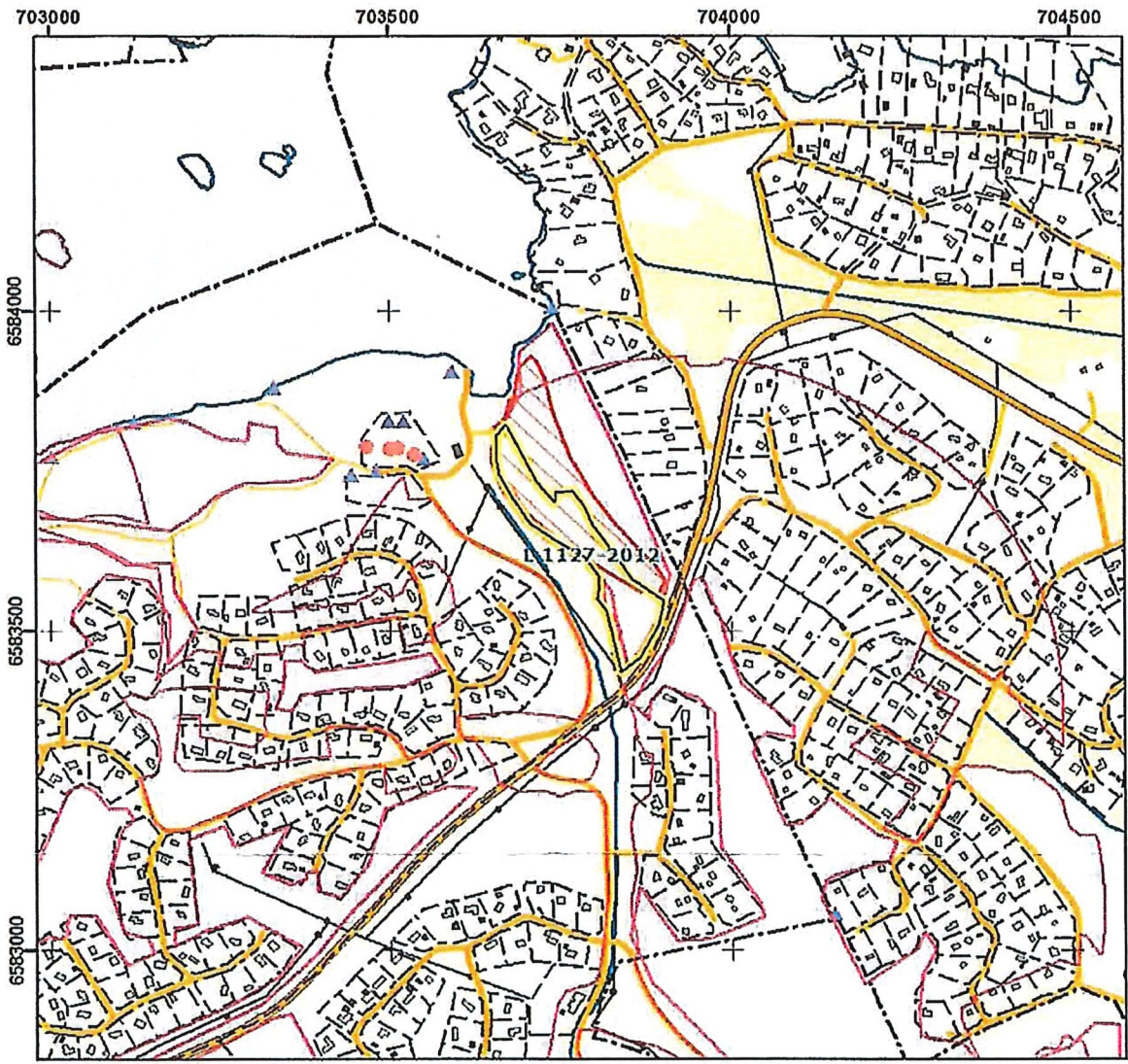
Kan en verksamhet eller en åtgärd som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i denna balk komma att väsentligt ändra naturmiljön, skall anmälan för samråd göras hos den myndighet som utövar tillsynen enligt bestämmelser i 26 kap. eller bestämmelser som har meddelats med stöd av samma kapitel.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om att det inom landet eller en del av landet alltid skall göras en anmälan för samråd i fråga om särskilda slag av verksamheter eller åtgärder som kan medföra skada på naturmiljön. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får också meddela föreskrifter om vilka uppgifter en anmälan skall innehålla.

Verksamhet eller åtgärd som skall anmälas för samråd får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts, om inte tillsynsmyndigheten medger något annat.

Den myndighet som avses i första stycket får förelägga den anmälningskyldige att vidta de åtgärder som behövs för att begränsa eller motverka skada på naturmiljön. Om sådana åtgärder inte är tillräckliga och det är nödvändigt för skyddet av naturmiljön, får myndigheten förbjuda verksamheten. Bestämmelser om rätt till ersättning vid ett sådant föreläggande eller förbud finns i 31 kap

Dokumentid: Inbördesur_BMH_2161_Bygglöshandläggare_Mikael_Sjöberg_2019-05-21_BYGG_2019_1670



0 450 Meter

Kartprojektion: SWEREF99-TM
 Bakgrundskartan ur allmänt kartmaterial
 © Lantmäteriet 2005. Dnr:MS2005/20.

TECKENFÖRKLARING

- LAGÄRENDEYTA
- LAGÄRENDEPUNKT
- LAGÄRENDELINJE

- Höga sociala värden yta
- Höga sociala värden punkt
- Höga sociala värden linje
- Fommlinne yta
- SkogoHistoria yta
- Fommlinne punkt
- SkogoHistoria punkt
- Fommlinne linje
- SkogoHistoria linje
- Biotopskydd
- Naturvårdsavtal
- Nyc kelbiotop
- Storskogsbr Nyc kelbiotop
- Naturvärde
- Sumpskog

- Myrskyddsplan
- Vattenskyddsområden
- Naturresevat
- Nationalpark
- Natura2000-Fågeldirektivet
- Natura2000-Habitatdirektivet
- 500m Skogszon från tätort
- Ångs- och hagmarksinventering
- Vitryggsområden
- Våtmarksinventeringen
- Värdefulla vattendrag
- Rennåringens åretruntmarker

Kartan är utarbetad av Skogsstyrelsen och baserad på Lantmäteriets kartmaterial.

Stockholms distrikt
Stefan Eklund
Galgbäcksvägen 5, 186 30 Vallentuna
stefan.eklund@skogsstyrelsen.se
Tfn 08-514 514 62, fax 08-511 752 85

Norra Kopparmora samfällighetsförening

Grönomsrådesplan över Kopparmora 2:228 samt tomterna Kopparmora 2:82, 2:225 och 2:226

Föreliggande grönomsrådesplan över skogsmarken på Kopparmora 2:228 samt tomterna 2:225 och 2:226 gäller för tiden 2012–2021. Fastigheterna ligger i Värmdö kommun, Värmdö församling och är belägna c:a 5 km OSO om Värmdö kyrka, c:a 10 km ONO om Gustavsberg. Skogen ägs av Norra Kopparmora samfällighetsförening.

Fastighetens målsättning

Det övergripande målet med skogsinnehavet på Kopparmora 2:228 m.fl. fastigheter är att tillgodose behov av områden för närrekreation och bevarande av befintliga natur- och kulturvärden.

Beskrivning- Närhet till bebyggelse

Området kan med lätthet nås genom promenad eller med cykel. Skogsområdena nyttjas flitigt av fastigheternas invånare, framför allt av de närboende under vardagens rekreationstillfällen. Oftast promenerar man i skogen och ofta har man ett mål med promenaden främst under sommarsäsongen. Ibland är man ute och rastar hunden. Vissa skogsområden är omtyckta utflyktsmål som bor nära skogen och det är också i dessa större skogsområden som de lite äldre och modigare barnen hittar sin lekplats.

Rekreativsmål

Inom föreningens skogar kan barn, ungdomar, vuxna och äldre hitta sin skog. En skog som de kan söka sig till för att uppleva naturen, få avkoppling och känna välbefinnande. Området bör också utgöra en rik livsmiljö för växter och djurliv, erbjuda möjligheter för bär- och svamplockning och ge skydd mot insyn, vind och luftföroreningar. Skötseln av området bör tillgodose de behov och önskningar som finns hos föreningens medlemmar. Skogen bör skötas för den lokala människans behov av natur och fostra en ansvarskänsla för natur och miljö.

Skötselstrategi

För att uppfylla ovanstående mål måste skötseln resultera i ett område som rymmer en stor variation, som är stabil, vital och anpassad till den omgivande miljön. Skogsskötseln bör anpassas efter hur skogen används av föreningens

Grönomsrådesplan N Kopparmora 2012

Postadress
Huvudkontor
Skogsstyrelsen
551 83 Jönköping

Besöksadress
Vallgatan 8
Jönköping

Telefon
036-35 93 00
Fax
036-16 61 70

Organisationsnr
202100-5612
Momsreg.nr
SE202100561201

E-post
skogsstyrelsen@skogsstyrelsen.se
www.skogsstyrelsen.se

medlemmar och ha som mål att vara funktionell för så många olika brukargrupper som möjligt. Inom skogsområdena bör skogsskötseln vara aktiv men ytterst varsam och följa grönområdesplanen. Stora förändringar av skogen bör undvikas och inriktningen bör vara att alltid använda skonsamma avverkningsmetoder för att minimera eventuella markskador. Vid stormfällningar tas försiktigt barrvirke bort som överstiger 5m³/ha. Smala områden mellan tomter avverkas träd och busk i samråd mellan tomtägarna och föreningen

Det är svårt att ge en generell beskrivning på vad som kännetecknar en attraktiv skog i anslutning till tomtområden. Värdet av upplevelsen anses dock öka med trädens ålder och med minskande stamantal samt stor andel lövträd.

Biologisk mångfald och biologiska kvaliteter

Den biologiska mångfalden och dess kvaliteter är viktiga att bevara. Landskapets biologiska kvaliteter finns framför allt knutet opåverkade barrskogsområden, eftersom dessa områden med fuktiga och beskuggade miljöer är livsutrymme för många arter i den lägre faunan och floran likväl som många fåglar och insekter.

Landskapet är även starkt kulturpräglat och innehåller en betydande mängd f.d. mågmarker med rester av lövträd och odlingsspår från äldre tidsepoker. Fastigheten har fr.a. i område 2 och 12 mycket höga värden knutna till den gamla skogen som växer i området. Hassel- och ekbackarna hyser en värdefull flora som gynnas av lång kontinuitet av skötsel genom slåtter, bete och lövtäkt. Floran gynnas av en kontinuerlig skötsel genom regelbundna röjningar och att oönskade trädslag inte får fäste. Rishögar och upplag bör inte placeras på mark där exempelvis en rik orkidéflora finns. Lämpliga placeringar av högarna bör inventeras under växtsäsong när floran är mest förekommande. Beskrivning på nyckelbiotoper bifogas.

Ekologiska bristfaktorer

Generellt har landskapet brist på gammal skog och gamla träd av olika trädslag, områden med brandpåverkan, död ved i olika former och nedrymningsgrad samt våtmarker som har naturliga vattenståndsvariationer eller är opåverkade av dikning.

Fornlämningar

På fastigheten Kopparmora 2:226 finns registrerade fornlämningar som lyder under kulturminneslagen. Tillstånd av Länsstyrelsen krävs för åtgärder vid lämningarna. Beskrivningar bifogas.

Vägar

Vägar och vägdiken hålls fria från skuggande vegetation. Vägdiken slås och uppväxande småträd tas bort. Trädbevuxna områden mellan vägar och tomter avverkas träd i samråd mellan föreningen och tomtägare.

Avdelningsbeskrivning

Beskrivning av avdelningar med långsiktig målsättning och förslag till åtgärder i c:a 10 år:

1. Beskrivning:

Hällmarkstallskog med mycket gamla träd. Ett litet inslag av gran och lövträd förekommer. Området har också trädlösa berg med utsikt över fjärden i norr och mot väst.

Målsättning:

Naturskog med mycket gamla träd med ett litet inslag av träd som dött.

Åtgärd:

Inga åtgärder. Skogen lämnas för fri utveckling

2. Beskrivning:

Bergbrant med en ekdominerad trädslagsblandning nedan branten och i sprickdalar. Området har också ett inslag av gran, tall, asp och björk samt hassel i buskskiktet. Ekarna är delvis trängda av uppväxande lövträd och gran. Området är klassificerat som nyckelbiotop.

Målsättning:

Bergbrant med en ekdominerad trädslagsblandning där ekarna är frihuggna från konkurrerande lövträd och gran. Hassel med stora buketter växer i buskskiktet.

Åtgärd:

Utglesning av skuggande träd som växer i och omkring ekarna. Ek gynnas i första hand men även andra ädla lövträd kan frihuggas. Avverka gran i första hand och i stamrika partier med asp och björk görs en gallring-röjning c:a 30% uttag. Lämna kvar döda träd och buskar. Kör bort riset från området alternativt lämna det i solbelysta högar. Åtgärd inom 5 år.

3. Beskrivning:

F.d. inäga med ett uppslag av klibbal.

Målsättning:

Dunge med klibbal.

Åtgärd:

Utglesning av klibbalskogen med c:a 25-30% uttag inom 5 år.

4. Beskrivning:

Slänt mellan bebyggelse och väg med en äldre skog som domineras av gran och tall samt asp och björk. I området växer även ett inslag av äldre ek som trängs mellan barrträden. Ungskog av främst lövträd och gran växer upp i luckor.

Målsättning:

En variationsrik slänt med olika trädslag i olika ålder. Ekarna är frihuggna från konkurrerande träd.

Åtgärd:

En försiktig utglesning av främst gran och i synnerhet träd som konkurrerar med ekarna. I stamrika partier gynnas olika trädslag främst tall och asp. Uttag c:a 25-30% inom 5 år. Spara hasselbuketter. Kör ut avverkningsrester alternativt lämna kvar det i solbelysta högar.

5. Beskrivning:

Gammalt bebyggelseläge med allé av lind, ask, lönn och ek. Det växer även enstaka apel i området. Ett begynnande lövuppslag i allén och på de öppna ytorna.

Målsättning:

Bevara det gamla bebyggelseläget med allén och den befintliga bebyggelsen.

Åtgärd:

Röjning av uppväxande lövsly. Ev. kan något utvecklingsbart ädelt lövträd av den nya generationen sparas och gynnas genom frihuggning. Samla ihop riset i solbelysta högar.

6. Beskrivning:

Norrslänt mot havet med en mycket varierande topografi, trädslagsblandning och ålder. Mest dominerar en yngre skog av främst tall men ett stort inslag av asp, björk och andra lövträd förekommer tillsammans med gran.

Målsättning:

En variationsrik skog med avseende på trädslag och ålder. Tall dominerar men lövträd av olika arter förekommer i området.

Åtgärd:

Utglesning av främst tall och lövträd i stamrika partier. Avverka ej gamla träd och träarter som har liten andel i trädslagsblandningen. Spara en tätare skyddszon med lövträd närmast vattnet samt gynna ek i brynzoner. Avverka ej på hällmarkerna. Undvik körspår. Spara även döda träd till gagn för den lägre florán och faunan. Uttag c:a 30% inom 5 år.

7. Beskrivning:

Öppen mark med badplats.

Målsättning:

Öppenmark med badplats. Träddungen behålls med glest trädsikt.

Åtgärd:

Röjning av lövuppslag vid behov.

8. Beskrivning:

Slänt mot havet med en äldre tallskog som dominerar med inslag av asp och björk samt gran. Det finns även ett skikt med yngre tallskog som kommit upp i luckor. En stig går genom området. Avdelningen är delad i två delar norr och söder om avdelning 11.

Målsättning:

En äldre talldominerad skog med ett litet inslag av lövträd och gran. Längs

stigen ska en variation av träd finnas men utblicken längs stigen mot vattnet ska inte hindras av småträd och buskar.

Åtgärd:

Glesa ut bland den uppväxande ungskogen så att utblickar mot havet skapas. Spar dock enstaka utvecklingsbara träd av främst tall som tillåts bli gammal och grov. Uttag i ungskogen 60%, åtgärd inom 5 år

9. Beskrivning:

Gammal talldominerad skog med inslag av gran och lövträd. Hällmarker finns och ger området variation. Ett uppslag av yngre lövträd finns också.

Målsättning:

Gammal talldominerad skog lämplig för promenader.

Åtgärd:

Glesa ut främst gran och spara äldre tall samt lövträd. Lämna hällmarkspartier orörda. Uttag c:a 20% om 5-10 år. Lövröjning i ungskogen av asp och tall c:a 50% uttag inom 5 år. Spara utvecklingsbara träd av främst tall.

10. Beskrivning:

Område med äldre barrskog med ett inslag av asp och björk. Skogen är delvis omgärdad av bebyggelse, inägor och vatten.

Målsättning:

Äldre talldominerad skog med ett litet inslag av gran och lövträd Skogen är promenadvänlig.

Åtgärd:

Avverkning av främst gran i stamrika partier. Spara tall och lövträd. Fuktiga partier lämnas för fri utveckling. Inga åtgärder på hällmarker. I uppslag av lövträd röj fram utvecklingsbara träd. Undvik körsador. Uttag i den äldre skogen c:a 30 % inom 5 år.

11. Beskrivning:

Inäga med en skyddszon av kläbbar närmast vattnet.

Målsättning:

Öppen inäga med en gles lövzon närmast vattnet.

Åtgärd:

Vid behov lövröjning på och längs inägan. Behåll en skyddszon med äldre lövträd mot vattnet.

12. Beskrivning:

Östra delen en slänt med varierande trädslagsblandning främst ek, tall, asp, björk och gran. Delvis mycket gamla spärrgreniga träd med bohål och grova grenar. Västra delen är en åkerholme med motsvarande beskrivning. Området är klassificerat som nyckelbiotop. Hassel förekommer i buskskiktet.

Målsättning:

Gammal lövdominerad skog med ett stort inslag av grova ekar och tall. Ett litet inslag av övriga trädslag samt grupper med ungskog förekommer.

Tätheten på skogen varierar, runt ekarna är trädsiktet glest och de är frihuggna från skuggande träd.

Åtgärd:

Frihuggning av ek och andra ädla lövträd. Lövröjning i lövuppslag men spara utvecklingsbara träd av främst ek. Gynna stora hasselbuketter. Åtgärd in c:a 5 år.

13. Beskrivning:

Litet område med gammal grandominerad barrskog i en slänt mellan bebyggelse och väg.

Målsättning:

Gammal barrskog.

Åtgärd:

Inga aktuella åtgärder. Vid behov om t.ex. det kommer vindfällan kan de kapas upp.

14. Beskrivning:

Öppen inäga med ett litet uppslag av lövträd som t.ex. asp främst i södra delen.

Målsättning:

Öppen inäga.

Åtgärd:

Vid behov en lövröjning i lövuppslaget.

15: Beskrivning:

Liten höjd med varierande äldre skog främst tall. Det förekommer även lövträd asp och björk samt gran delvis i tätare grupper.

Målsättning:

Äldre skog med varierande trädslagsblandning och ålder.

Åtgärd:

Inga större behov av åtgärder. Ev. kan en utglesning ske främst i täta stamrika grupper om 5-10 år. Uttag c:a 30%. Spara grova lövträd och gamla tallar samt död ved. Ingen åtgärd på hållmarken.

16. Beskrivning:

F.d. Inäga som vuxit igen med ett lövuppslag av främst björk. Ett litet inslag av gran och asp förekommer. En stig går genom området.

Målsättning: En björkdominerad skog med ett litet inslag av andra lövträd.

Åtgärd: Gallring-röjning bland björkarna genom att utvecklingsbara träd gynnas av att avverka konkurrerande träd. Uttag c:a 40% inom 5 år. Undvik körskador.

17. Beskrivning:

Öppen inäga.

Målsättning:
Öppen inåga.

Åtgärd:
Inga aktuella åtgärder. Lövröjning om lövuppslag uppkommer.

18. Beskrivning:
Variationsrikt område med avseende på ålder och täthet. Tall, gran, asp och björk växer i området. Det finns hållar och fuktiga partier. Området ligger mellan bebyggelse och väg.

Målsättning:
En variationsrik äldre skog som domineras av tall och har olika lövträdsarter och gran inom området.

Åtgärd:
I stamrika partier kan skogen glesas ut något. Spara främst lövträd och tall samt torra träd. Undvik avverkning på hållmarker och blöta partier. Undvik även körskador. C:a 25-30 % uttag inom 5 år.

19. Beskrivning:
Tallskog delvis med medelålders gran. Inslag av asp och björk. Hållmarker ger avdelningen variation. Området ligger mellan bebyggelse och väg. En kraftledning finns i norra delen.

Målsättning:
Varierad tallskog med inslag av gran och lövträd.

Åtgärd:
Gallring i stamrika partier med tall och asp. Spara grova lövträd, hålträd och grova tallar. Undvik körskador. Uttag c:a 25-30% inom 5 år.

20. Beskrivning:
Långsträckt område mellan bebyggelse och väg. En kraftledning går genom området. Skogen är mycket varierad med äldre tall som dominerar men grupper med gran och lövträd samt även ek förekommer. Ungskogsgroper med tall växer upp i luckor. Det finns även hållmarker och fuktiga lövrika kärr.

Målsättning:
En talldominerad skog som varierar med avseende på trädslag, ålder och täthet. I kärren dominerar lövträd.

Åtgärd:
Röjning i stamrika partier med unga tallar. Ev. kan även lövkärren röjas igenom men de bör lämnas för fri utveckling för att gynna vilt och den lägre florin och faunan. Gynna utvecklingsbara träd med rak stam genom att avverka konkurrerande träd som växer nära dem. Uttag c:a 50-60% i dessa grupper. En möjlig åtgärd är en utglesning i den äldre skogen då ev. 20-30% kan avverkas. Spara då grova gamla tallar och lövträd samt frihugg ek från skuggande träd. Åtgärd röjning i ungskog inom 5 år.

21. Beskrivning:

Området är kringgärdat av bebyggelse och domineras av en varierad barrskog med äldre gran och tall. Inslag av asp och björk förekommer. I området finns även små hållar och fuktiga partier. Ett uppslag av yngre asp och gran i grupper har kommit upp i luckor. Skogen är väl utnyttjad av de boende.

Målsättning:

En promenadvänlig skog med variation i trädslagsblandning och ålder.

Åtgärd:

En utglesning av trädskiktet där främst gran avverkas. Spara tall och grov asp som hänsyn till fågellivet. Glesa ut i ungskogsgrupperna och gynna utvecklingsbara träd av främst tall. Undvik körskador och lämna ej ris på stigarna. Samråd med tomtägarna innan åtgärd. Uttag c:a 30% inom 5 år.

22. Beskrivning:

Lövrik kantzon mellan inäga och bebyggelse. Det växer flera grova ekar i brynet men även asp, björk, tall och gran.

Målsättning:

Lövrik brynzon som domineras av ek och tall.

Åtgärd:

Frihugg ekarna från skuggande träd. Gynna lågväxande buskar som t.ex. hassel. Uttag c:a 20% mellan 5-10 år framåt.

23. Beskrivning:

Gammal barrskog på varierad mark med hållar, fuktiga och blöta partier mellan skogspartierna. En kraftledning delar området. Bebyggelse omgärdar skogen. Det finns ett litet inslag av lövträd främst i de blöta partierna. Ett uppslag av yngre tall finns spridda i området.

Målsättning:

En variationsrik skog som domineras av främst tall men det finns även gran och lövträd som växer inom avdelningen. Skogen är promenadvänlig.

Åtgärd:

Utglesning i stamrika ungskogsgrupper med tall och lövträd där utvecklingsbara träd gynnas, Uttag c:a 40% inom 5 år. I det äldre trädskiktet kan enstaka träd plockhuggas. Åtgärder samråds med tomtägarna.

24. Beskrivning:

Variert område mellan väg och bebyggelse. Tallskog dominerar större delen av området, i sydväst finns ett alkärr med träd som växer på socklar. Lövuppslag förekommer i området med stamrika grupper.

Målsättning:

En varierad talldominerad äldre skog med inslag av lövträd och gran. Alkärret sparas till gagn för det vilda djurlivet.

Åtgärd:

Röjning i stamrika partier med lövträd. Spara tall och utvecklingsbara träd av asp och björk, Uttag c:a 35-40% inom 5 år. I det övre trädskiktet kan

plockhuggning av enstaka träd ske. Samråd med tomtägare innan åtgärd.
Undvik körskador.

25. Beskrivning:

Litet område med gammal barrskog mellan bebyggelse. Lövträd växer i östra delen.

Målsättning:

Promenadvänlig skog med gamla träd av olika trädslag.

Åtgärd:

Plockhuggning av enstaka träd främst träd som kan falla på hus m.m.

26. Beskrivning:

Långsträckt inäga med ett litet lövuppslag främst i kanterna.

Målsättning:

Öppen inäga.

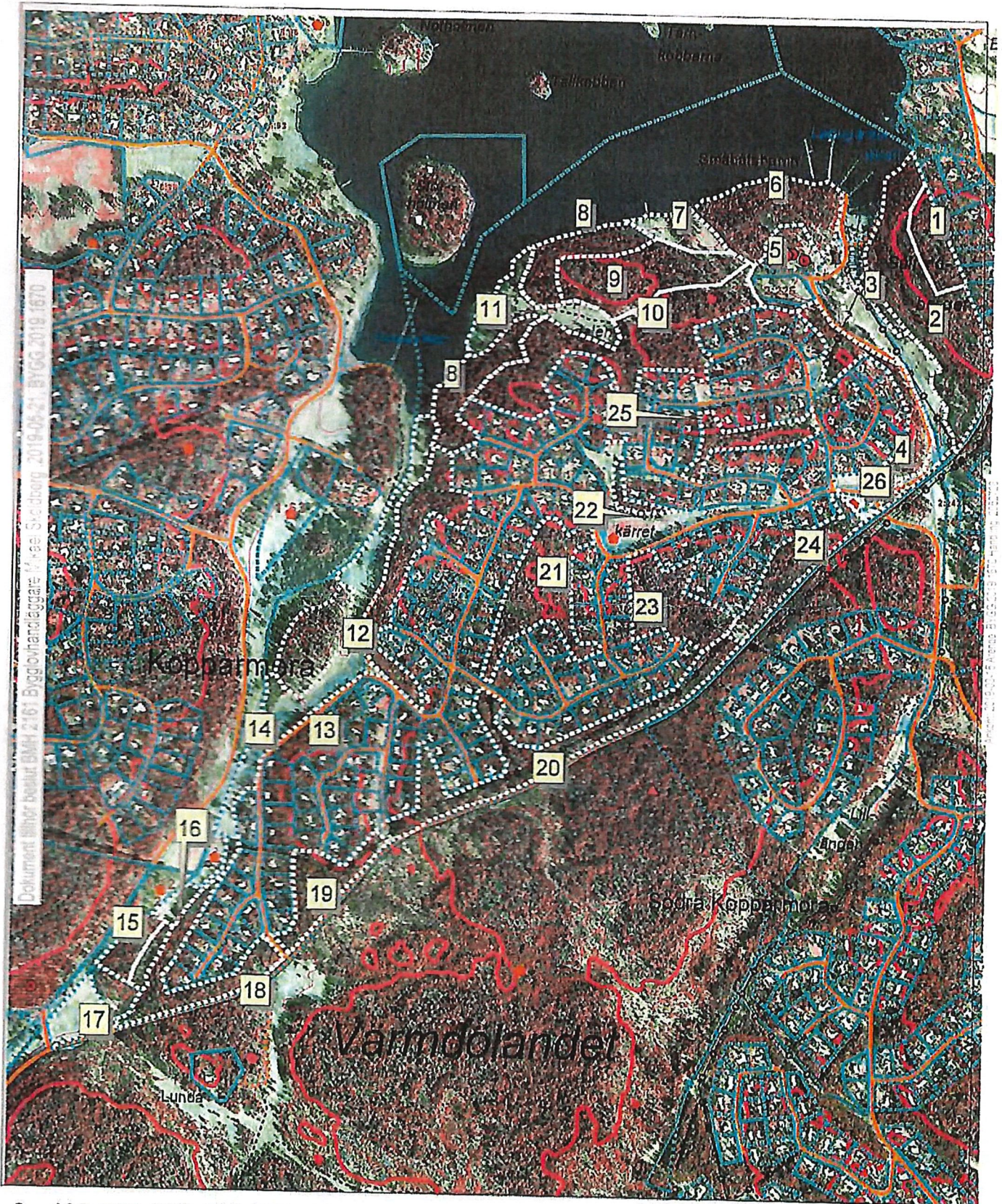
Åtgärd:

Lövröjning av småbusk och lövuppslag för att behålla öppenheten.. Ev. kan någon grupp tillåtas att växa upp till träd främst nära befintlig skog. Gynna ek och ask samt hassel i sådana grupper.

På Skogsstyrelsens vägnar

Stefan Eklund
Skogskonsulent

Karta över grönområdesplan Kopparmora 2:228



0 100 200 300 400 500 Meters



1:10000



Till:

- styrelsen@norrakopparmora.se

hej och tack för att trevligt möte ute i skogen!
då hasseltorp skog och svensk trädservice ab samarbetar så kommer härmed våra priser
angående arbetet vid norra kopparmora samfällighetsförening.

alla priser är per timme exklusive moms.
skotning vimek 610. 795kr i timmen
huggning. 500kr i timmen.
maskintrailer för skotaren. 3500kr

ca pris för 2 veckor med 2 st huggare är 147100kr

vår rekommendation är att arbetet utförs minst 2 veckor i taget per gång. dels för
kostnaden att traila ut maskinen men även att man ska kunna få ihop en så pass stor
mängd material så både virke samt biobränslet ska kunna gå att sälja och på så sätt
kunna minska kostnaden på jobbet.

enligt papprena från skogsstyrelsen förekommer nyckelbiotoper i området som man kan
ansöka bidrag för samt eventuellt arealbidrag. stefan eklund som har utfört papprena
ska veta detta, uffe har även bett han kontakta er.

vi kan tillhandahålla med alla maskiner för att kunna utföra arbetet i sin helhet. från första
kapet till sista stock biten på timmerbilen.

utbildning
grönt kort
essa röj
etw (european treeworker)
motorsågsörkort. ABCDE
qtra (Quantified Tree Risk Assessment)
första hjälpen
arbete vid väg. 1,2

--

Med vänliga hälsningar
Johan Tallkvist
tele: 0727372022



Bilaga 5 Punkt 14.f.2

Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Synpunkter:

- ståndortsfaktorer
- återväxtåtgärder
- själva bestånd (markera områden som ska behandlas på olika sätt)
- skapa habitat (en åtgärdsplan för att skapa och öka naturvärden i området)
- skötselstrategi för bevarande av habitat och arter
- bortforsling/återvinning? → Näringsämnen för insekter
- avverkningsanmälan/tillstånd för vissa åtgärder
- prissättning

Prislista:

1x arborist + 1 x markarbetare = 10.000 SEK ex moms/dag

Kinetic 8x8 miniskottare: 4000 SEK ex moms/dag

Avgift bortforsling: 1500 SEK ex moms/dag

Drivmedel-/Resekostnad: 350 SEK ex moms/dag

Prisexempel per vecka:

5x 1 arborist + 1 markarbetare = 50.000 SEK ex moms

2x Kinetic 8x8 miniskottare: 8000 SEK ex moms

5x Avgift bortforsling: 7500 SEK ex moms

5x Drivmedel/resekostnad: 1750 SEK ex moms

= 67.250 SEK ex moms



Offert
Offertnr

Bilaga 5
Punkt 14.6
3193

Norra kopparmora samfällighetsförening
Box 133
13923 VÄRMDÖ

Kundnr 3657
Offertdatum 2020-11-30
Bet villkor 14 dagar netto
Dröjsmålsränta Vid betalning efter förfallodagen debiteras ränta enligt räntelagen.

Benämning	Antal	Enhet	Å-pris	Summa
Sektionsfällning med kranbil av träd längs Saltarövägen. Trädfällningen utförs på natten och med TMA-skydd. Bortforsling av ris och stam ingår.				
Trädfällning natt	8,00	tim	2 500,00	20 000,00
TMA	8,00	tim	950,00	7 600,00
Vi ansvarar ej för bärighetsskador. Beställaren ansvarar för att dolda ledningar/kablar är utmärkta, för ev. tillstånd för trädfällningen och för att träden står inom tomtgräns.				
				Giltig t o m 2020-12-30
Exkl. moms			27 600,00	
Moms (25 %)			6 900,00	
Avrundning			0,00	
Totalbelopp				34 500,00

Adress
Linds Trädfällning AB
Vallbovägen 2
13464 Ingarö

Telefon
08-57144990
0708765230
E-post/Webbplats
info@lindstradfällning.se
lindstradfällning.se

Säte
Stockholm
Organisationsnr
556613-4358
Godkänd för F-skatt

Momsreg.nr
SE556613435801

Bilaga 3
Punkt 14.1



VÄRMDÖ
KOPPARMORA 2:226

Tackelvägen 2



STATUSBESIKTNING
februari 2021



UTLÅTANDE ÖVER STATUSBESIKTNING

STATUSBESIKTNING AV FAST EGENDOM

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	Kopparmora 2:226
Adress	Tackelvägen 2
Postnummer/Ort	13953 Värmdö
Kommun	Värmdö
Fastighetsägare	Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Beställare	Frank Sheiakh
Telefon	0766532003
E-post	frank.norrakopparmora@gmail.com
Besiktningsnummer	20337
Besiktningsman	José Escobar av SBR godkänd besiktningsman (certifieringsnummer 72001) Telefon: 0704659090 E-post: jose@villabesiktningar.se Besiktningsmannen är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser.
Besiktningsdag	2021-02-02 med start kl. 09:00
Närvarande	--

Besiktningens genomförande och omfattning

Den 2 februari 2021 överlämnades en uppdragsbekräftelse till beställaren. Besiktningsmannen ansvarar inte för fel och är inte skyldig att betala för krav som reklamerats respektive framställs senare än två år efter att uppdraget avslutats. Besiktningen omfattar huvudbyggnaden.

BESIKTNING

1 GRANSKNING AV TILLHANDAHÅLLNA HANDLINGAR SAMT INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN

Tillhandahållna handlingar

Inga handlingar tillhandahölls vid besiktningstillfället

Information från uppdragsgivaren

Under denna rubrik är samtliga uppgifter lämnade av fastighetsägare eller dess ombud. Uppgifterna är inte kontrollerade av besiktningsmannen.

Stugan har ett eftersatt underhållsbehov

2 OKULÄR BESIKTNING

Särskilda förutsättningar vid besiktningen

Besiktning har skett av de delar som varit normalt åtkomliga utan omflyttning av belamrade ytor eller möbler.

Bakomliggande ytor ingår i köparens undersökningsplikt.

För ytor, utrymmen och byggnadsdelar som noterats helt eller delvis ej besiktningbara eller belamrade har besiktningsmannen inget ansvar.

Notering "-----" innebär att utrymmet eller ytan bedöms vara i normalt skick med hänsyn taget till byggnadens ålder och byggnadssätt.

Muntliga uppgifter Avsikten har varit att i detta utlåtande redovisa samtliga förhållanden, som framkommit vid besiktningen och då även samtliga muntliga uppgifter av någon betydelse som lämnats av besiktningsmannen vid besiktningen. Skulle någon muntlig uppgift av betydelse ha utelämnats eller blivit felaktigt återgiven, enligt beställarens uppfattning, har beställaren att snarast och helst inom sju dagar meddela besiktningsmannen vad som enligt beställarens uppfattning skall ändras i utlåtandet. Om sådant meddelande inte lämnats inom ovan angiven tid kan inte besiktningsmannen göras ansvarig för eventuella brister i utlåtandet, som på så sätt kunnat rättas.

Väderlek	Cirka -4 grader, snö
Byggnadsbeskrivning	Huvudbyggnad i Värmdö Kopparmora 2:226
Byggnadsår	1840
Fastighetstyp	Äldre torp
Grund	Torpgrund
Bjälklag	Träbjälklag
Stomme	Timmer
Fasad	Liggande panel
Fönster	Kopplade öppningsbara bågar (1+1)
Yttertak	Tegelpannor
Ventilation	Självdreg
Värmesystem	Saknas

Noteringar

2.1 Utvändigt

2.1.1 Mark

Snötäckt, bara delvis besiktningsbar
Mark lutar mot grund på några ställen

2.1.2 Grund

Växtlighet för nära grund och fasad
Rötskador i syllen

2.1.3 Fasad

Panelen är gammal och delvis skev på flera ställen,
öppningar släpper in nederbörd mot stommen.
Färgen är delvis borta, alger och missfärgningar noterades
Rötskador i nedre del av knutbrädor, kraftigare i hörn av
entrén
"vertikal" timmerstock som förstärkning är ej i våg, sned

2.1.4 Ytterdörr

Äldre dörr med eftersatt underhåll

2.1.5 Fönster

Omfattande rötskada ovan övre fönster höger om entrén

2.1.6 Dagvattenavledning

Hängrännor täckta med snö, delvis besiktningsbar
Det noteras att stuprör mynnar ut vid grundsockel

2.1.7 Tak

Snötäckt, bara delvis besiktningsbar
Det noteras att takpanna har ramlat mot hängränna
Rötskador i nedre kant av vindskivor
Stor rötskada i takfot, höger om entrén
Frost noterades i takfot, samtliga takfot av husets
huvudkropp

2.2 Invändigt

2.2.1 Allmän

Äldre torp i renoveringsbehov
Delvis nerrivna ytor, blockerade fönster, lutande golv

2.2.2 Entréplan

Entréhall

Fukt och mögelskadad vägg och tak, höger sidan.
Fuktfläckar i tak, vägg och golv i hörn
Elcentral, saknar täckningsbricka i nedre rad, saknar
gruppförteckning

Hall

Golv lutar, täckt med extra brädor
Träbjälklag mot mark, rötskadat

Rum 1

Golv och bjälklag saknas, synlig mark.
Marken är blött, delvis frusen
Stenar från grundfundament i yttervägg har ramlat ner,
delvis saknas.
Tecken på insektsangrepp i bjälkar mot övre plan
Träbjälklag närmast hall ligger mot mark, rötskadat
Lösa elledningar

Rum 2

Det noteras spruckna fönsterrutor, blockerade med
plywood.

2.2.3 Övervåning

Trapphall	Fuktfläckar vid fönsternisch Lokalt noterades frost på insidan av norra yttervägg Fuktfläck i norra takvinkel. Mögelskadat tak Fuktskada och tecken på insektsangrepp i norra yttervägg.
Allrum	Tecken på insektsangrepp på golv Ett par fuktfläckar på taket och golvet, höger om vindsluckan
Rum 3	Taket lutar mot trapphall Taks kivor bågnar, mögelpåväxt
Rum 4	Sprickor intill eldstad Spricka under fönsternisch Bjälklag lutar mot trapphall

2.2.4 Nockvind

Äldre vind, missfärgningar förekommer.
Uppkilad underlagstak mot lutande stockar, framsida mot
trapphus.
Tecken på insektsangrepp.
Frost noterades på baksidan fasadpanel och mot
ytterkanter.

3 Kommentarer och rekommendationer

Brandsäkerhet

Eldstäder finns med skorsten går inte ut genom taket utan slutar i vinden.
Montera tydliga skyltar om eldningsförbud, så att gäster inte "tror" att det går att elda.

Grund/sättningar

Bjälklag lutar kraftig mot entréhall.
Bjälklag i kontakt med mark bör undvikas, där det absolut inte går kan ett kapillarbrytande skikt monteras.
Grund under entrébyggnad bör öppnas och kontrolleras, särskild där fuktskadan är Stensula under sylten bör återuppbyggas, syllpapp eller liknande under stockarna

Fuktrinång

Fuktrinång konstateras i rum 1.
Markförhållandet utanför bör hanteras för att undvika vattenintrång.
Rensa marken inne i huset

Ventilation

Frost inne i huset och vid takfot innebär att ventilationen inte klarar av att ventilera det interna fukttillskottet. Eftersom byggnaden saknar vatteninstallationer och är dessutom obebott det handlar framför allt om markfukten som tränger in.
Friskluftventiler kan med fördel monteras på ytterväggar.

EI

Kontakta elektriker för kontroll och byte av äldre ledningar.
Hänsyn bör tas till pågående fuktskada vid el-central

Insektsangrepp

Tecken på insektsangrepp bör utredas vidare av specialist

Tak

Taket bör besiktigas särskild när vädret tillåter det

Värmdö, 2021-02-02
Villabesiktningar i Stockholm AB

Jose Escobar
José Escobar
av SBR godkänd besiktningsman

Elektroniskt undertecknad av Jose Escobar
SN: cn=Jose Escobar, o=Villabesiktningar i
Stockholm AB, ou,
email=jose@villabesiktningar.se, c=SE
Datum: 2021.02.03 15:28:31 +01'00'

BILAGA I

Fotografier



Bild 1: Mark och tak är snötäckta



Bild 2: Omfattande rötskada i tak, höger om entré



Bild 3: Rötskada även i vägg och fönster



Bild 4: Rötskador i syll och bjälklag



Bild 5: Pågående fuktskada i tak och vägg intill elcentral



Bild 6: Fuktbläckar och mögelskador i tak

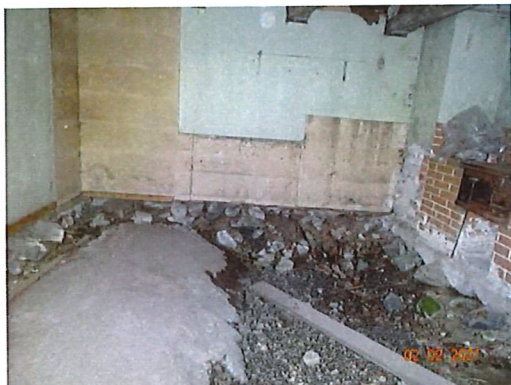


Bild 7: Golv och bjälklag saknas, stenar från grundsula har ramlat ner



Bild 8: marken inne i huset är fuktig



Bild 9: Små hål tyder på insektangrepp



Bild 10: Rötskador i bjälklag



Bild 11: Bjälklag ligger direkt mot mark



Bild 12: Fuktfläckar och mögelpåväxt i tak



Bild 13: Fint spån lokalt mellan golvbrädor, tyder på insketer



Bild 14: Sprickor förekommer, tyder på rörelser i konstruktionen



Bild 15: Fuktbläck och mögelpåväxt, tak i övre hall



Bild 16: Gammal vind, missfärgningar och tecken på insektsangrepp förekommer



Bild 17: liggande stockar i stommen lutar, uppkilad underlagstak noterades



Bild 18: Skorsten har rivits, går inte genom tak

Norra Kopparmora

Valberedningens förslag till styrelse inför årsmötet 2021

Ordförande: Roger Johansson, Kopparmorav. 32

Valberedningens förslag: Omval 2 år

Ledamot: Eva Östman, Kopparmoravägen 35. Mandattiden löpt ut.

Valberedningens förslag: Erik Andersson, Kopparmoravägen 58. Nyval 2 år.

Ledamot: Frank Sheiakh, Kopparmoravägen 42. Avgår.

Valberedningens förslag: Freddie Ogeklint, Navigationsvägen 11. Nyval 2 år.

Ledamot: Arne Rens, Soldäcksvägen 10. Mandattiden löpt

Valberedningens förslag: Tommi Petterson, Soldäcksvägen 13. Nyval 1 år.

Ledamot: Johanna Strand, Kopparmoravägen 63. Mandattiden löpt ut.

Valberedningens förslag: Christoffer Thörn, Kopparmoravägen 56. Nyval 1 år.

Suppleant: Hanna Svensson, Hjärtstocksvägen 4. Avgår.

Valberedningens förslag: Emil Sjögren, Tågvirkesvägen 7. Nyval 1 år

Suppleant: -

Valberedningens förslag: Anders Johansson, Nåtvägen 9. Nyval 1 år

Förslag:

För att undvika att alla ordinarie styrelseledamöter måste väljas samtidigt om två år igen, så föreslår vi att några av ledamöterna väljes in på ett år. Detta är enbart i år, sedan återgår föreningen till inval av styrelseledamöter på två år igen. Suppleanter väljes in på ett år som vanligt.

Dessa föreslås väljas på två år:

Roger Johansson, Erik Andersson, Freddie Ogeklint

Dessa föreslås väljas på ett år:

Tommi Petterson, Christoffer Thörn

Valberedningens förslag till Valberedning: Väljes på 1 år.

Jenny Liljegren, Hjärtstocksvägen 4

Krystian Brzezinski, Mastvägen 14

Johan Runberg, Tågvirkesvägen 6

Valberedningens förslag till Revisorer: Väljes på 1år

Björn Barenius, Navigationsvägen 20

Christer Lindå, Navigationsvägen 16